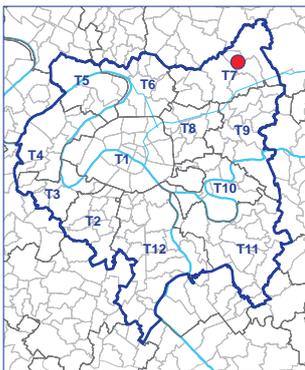
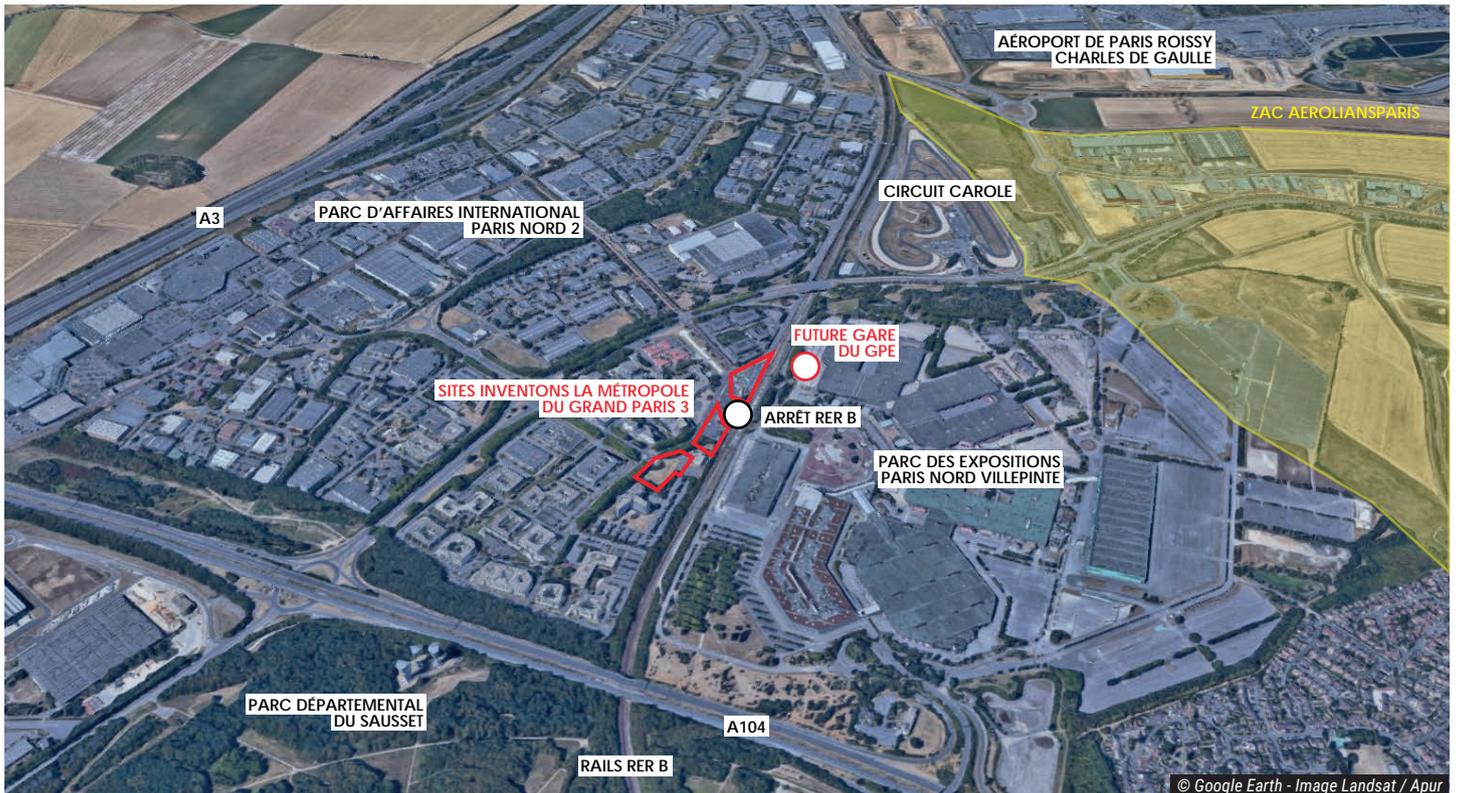


# Gare du Parc des Expositions de Villepinte - Paris Nord 2

## Villepinte

Avenue des Nations  
93420 Villepinte

EPT 7 - Paris Terres d'Envol



Localisation des sites « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site est localisé à Villepinte, le long de l'avenue des Nations ; il est situé au cœur du pôle gare du quartier d'activités « Paris Nord 2 » et constitué de deux parcelles actuellement non bâties (3700 m<sup>2</sup> et 2700 m<sup>2</sup>) qui jouxtent la gare du RER B « Parc des expositions » et la gare routière.

Paris Nord 2 est un parc d'activités international de 300 ha situé à proximité immédiate de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle et voisin du parc des expositions de Paris-Nord Villepinte.

Le pôle gare, qui regroupe des commerces et des services à destination des salariés et visiteurs présente aujourd'hui des dysfonctionnements avec des locaux tertiaires et commerciaux vacants, des aménagements

vieillissants et va faire l'objet d'une rénovation partielle en lien avec l'arrivée du GPE ligne 17, gare « Parc des Expositions » en 2028.

La programmation sur ces deux parcelles est destinée à renforcer le rôle central du pôle gare : tertiaire innovant, hôtellerie différenciée, commerces et services en RDC.

Le site Paris Nord 2 bénéficie d'une qualité paysagère remarquable, portée par ses nombreux espaces verts, parcs et voiries généreusement plantées.

Il est desservi par le RER B et 9 lignes de bus, situé à moins de 2km de l'aéroport CDG et moins de 4 km de l'aéroport d'affaires du Bourget et très proche du réseau autoroutier A1, A3 et A104 qui relie la région parisienne au nord de l'Europe.

### OCCUPATION ACTUELLE

Lots Sud (1 et 2) : non bâtis  
Lot Nord (3) : bâtiment de services

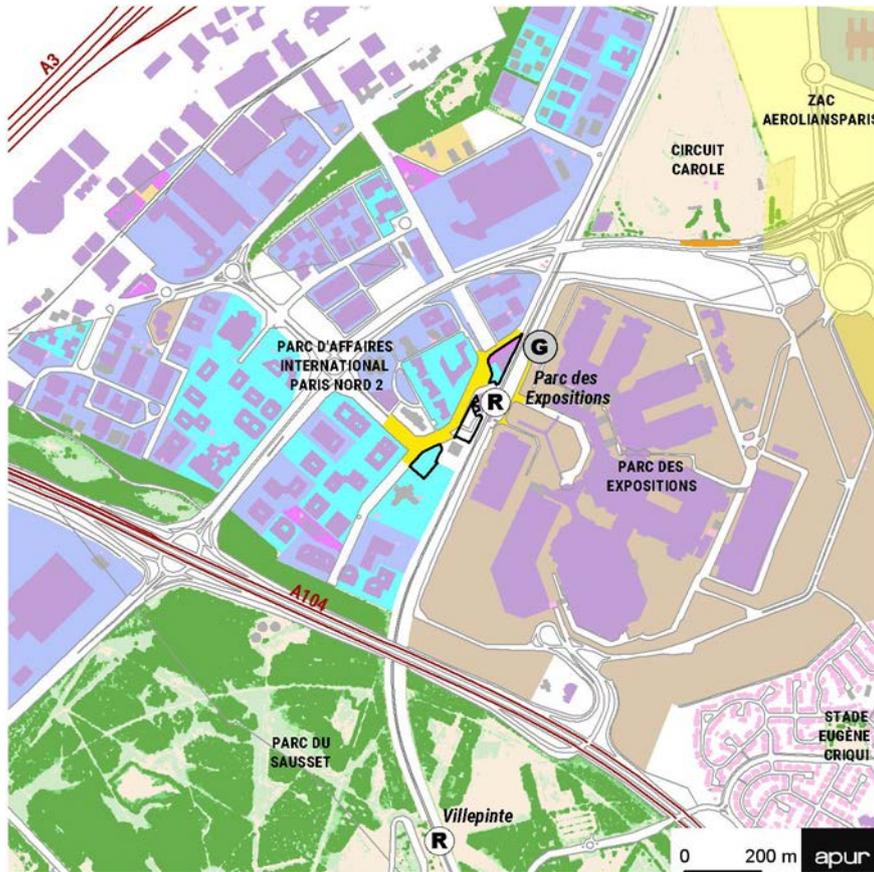
### THÉMATIQUE IMGP 3

Aménagement des quartiers de gare

### INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Tertiaire, hôtellerie, commerces et services

# Gare du Parc des Expositions de Villepinte - Paris Nord 2 , Villepinte



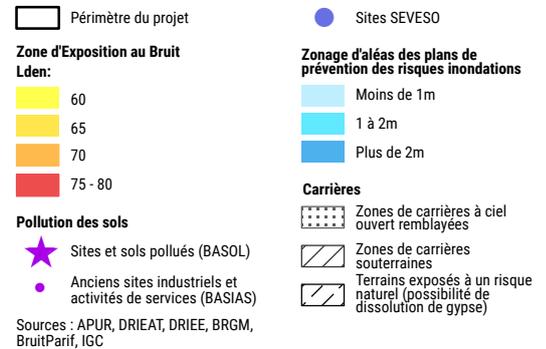
## Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Le site est limitrophe du Parc des Expositions de Villepinte, à l'est, lieu événementiel qui accueille des grands salons et événements internationaux, auquel on accède directement depuis la gare RER. A l'ouest, le Parc d'activités de Paris Nord 2, accueille sur 300 ha, 550 entreprises, 20 000 employés, un centre commercial et des hôtels et un quartier régulier d'immeubles tertiaires constitué à la fin des années 1990. La taille de ce parc d'activités, cerné par des voies autoroutières et ferrées donne au pôle gare un rôle particulier de centralité locale à conforter.



## Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Le site du parc d'activités de Paris Nord 2 est exposé aux nuisances sonores en lien avec : la présence des infrastructures routières (A1...), ferrées (voies du RER B), la proximité des aéroports du Bourget et de Roissy et la proximité du Circuit Carole. Pour ces raisons, le PLU de Villepinte ne permet pas d'accueillir de l'habitat sur cette zone. Les sites et sols pollués ainsi que les carrières et les terrains exposés à un risque naturel n'ont pas été référencés sur ce périmètre, seul est mentionné le site Seveso de la société « Nord Stock Chem », allée des Erables à l'ouest de Paris Nord 2.



Fiche réalisée par l'Apur - [www.apur.org](http://www.apur.org)  
 Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux  
 Sous la direction de : Christiane Blancot  
 Avec la participation de : Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte

[www.inventonslametropoledugrandparis3.fr](http://www.inventonslametropoledugrandparis3.fr)