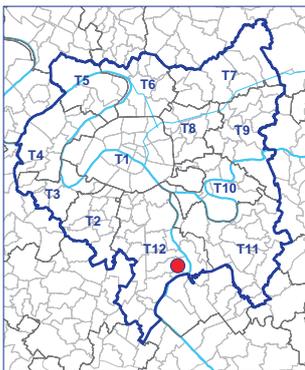


Général de Gaulle

Villeneuve-le-Roi

55 bis - 49 rue du général de Gaulle
et 40 rue Alice
94290 Villeneuve-le-Roi

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site est localisé au cœur du centre-ville commerçant de Villeneuve-le-Roi, desservi par la rue du général de Gaulle. Il fait face au marché couvert dit de la Faisanderie. Il s'insère dans un futur secteur de projet urbain, qui se traduira notamment par la requalification profonde du marché via une opération de démolition-reconstruction. Jusqu'à la finalisation des travaux prévue en 2025, un marché provisoire sera installé sur une partie de l'emprise réservée au projet, qui sera libérée au même moment.

Le périmètre opérationnel du site se compose de parcelles d'immeubles d'habitations, de pavillons indépendants, bientôt démolis, et de commerces de proximité, dont un supermarché ainsi qu'une quincaillerie. La bibliothèque communale fait également partie du périmètre du réflexion. Afin de conforter la vocation com-

merçante et l'animation de ce quartier, la programmation attendue devra proposer des locaux commerciaux en rez-de-chaussée des bâtiments réalisés, ainsi que des logements. Le site bénéficie d'une bonne desserte en transport en commun, à 800 mètres de la gare « Villeneuve-le-Roi » du RER C et accessible par plusieurs lignes de bus. La départementale 5 peut être rejointe en moins de 5 minutes de voiture, et permet de rallier la commune à la Porte de Choisy.

OCCUPATION ACTUELLE

Petits immeubles d'habitations et pavillons, locaux commerciaux, bibliothèque

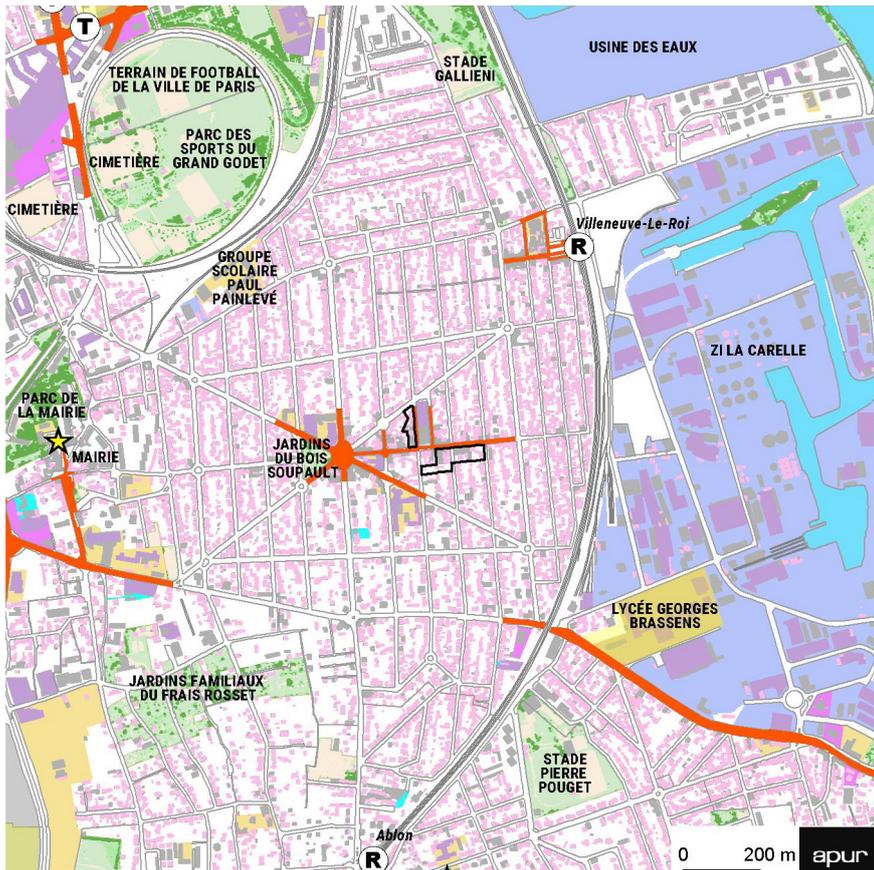
THÉMATIQUE IMGP 3

La mutation de bâtis existants

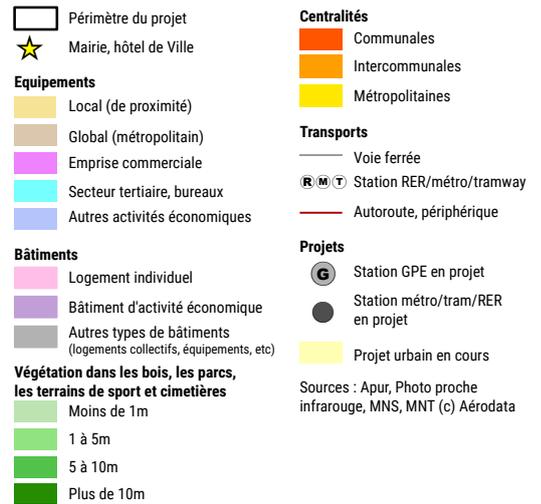
INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Logements, commerces de proximité

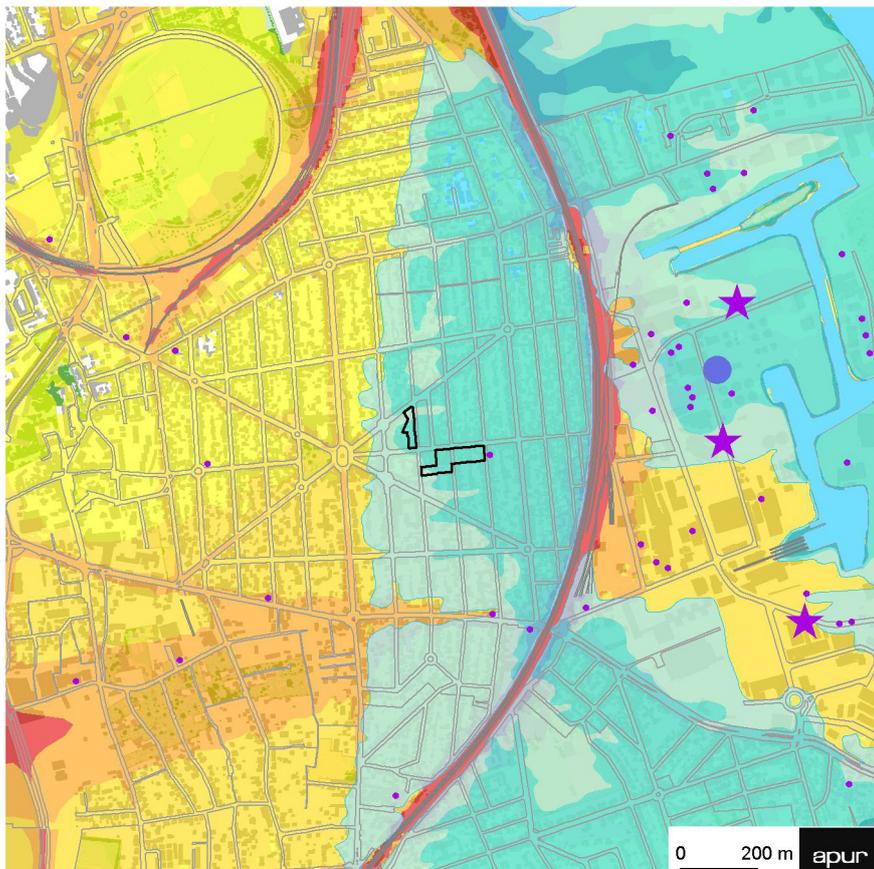
Général de Gaulle, Villeneuve-le-Roi



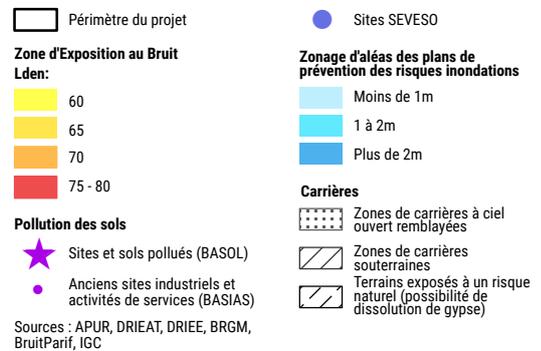
Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Les centralités autour de la Place Amédée Soupault sont des centralités locales, avec des jardins, une piscine, le marché, la bibliothèque et les linéaires commerciaux, qui, situés au cœur même du site, sont de réels atouts. Au nord-ouest, le Parc des sports et le centre commercial forment une centralité plus large. A l'ouest, la mairie et les commerces sont une autre centralité locale. Quelques commerces profitent des flux piétons liés à la station du RER C « Villeneuve-le-Roi » et, au sud, se trouve un équipement scolaire important, le lycée et collège Georges Brassens. A l'est, l'Usine des Eaux, la ZI La Carelle et leurs nombreuses darses accueillent des activités industrielles. Les tissus urbains sont pavillonnaires à l'ouest et industriels à l'est.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Sur la moitié ouest de Villeneuve-Saint-Georges, se trouvent des zones d'exposition au bruit importantes avec notamment les faisceaux ferrés et le couloir aérien provenant de l'aéroport d'Orly et générant de forte nuisance sonore. Sur la moitié est, la ville est sous la contrainte des voies ferrées bruyantes et d'un risque de submersion à plus ou moins grande amplitude, selon les crues des darses et de la Seine. 3 secteurs ont des sols pollués et on trouve un site SEVEO au sein de la ZI La Carelle. On ne trouve cependant aucune carrière.



Fiche réalisée par l'Apur - www.apur.org
Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux
Sous la direction de : Christiane Blancot
Avec la participation de : Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte

www.inventonslametropoledugrandparis3.fr