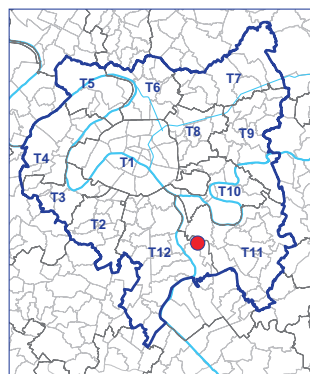
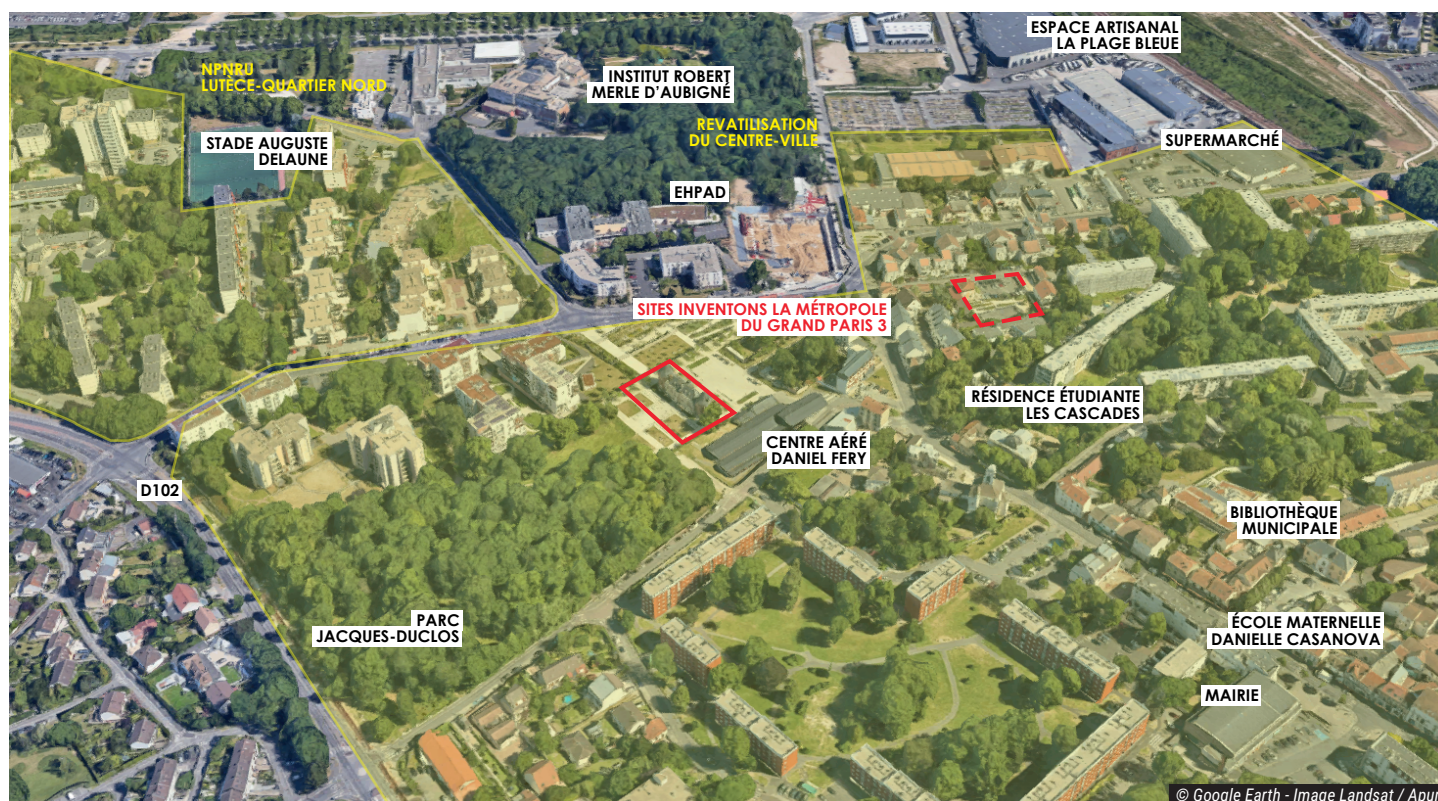


# Château Périssaguet

Valenton

10 bis, rue du Colonel Fabien  
94460 Valenton

EPT 12 - Grand Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site du Château de Périssaguet, à proximité immédiate du parc Jacques-Duclos, s'insère dans le projet de revitalisation du cœur de ville de Valenton. Il prévoit l'implantation de commerce de qualité et la construction d'une nouvelle halle de marché, le développement de nouveaux produits de logements, la facilitation de la circulation et des modes doux et la création d'une identité de centre-ville. Le projet aura vocation à s'insérer dans cette dynamique en créant une nouvelle polarité culturelle, qui viendra en réseau avec le forum, la bibliothèque-médiathèque et le futur centre éducatif et culturel de la Lutèce. Le cadre naturel de la ville, avec 80 m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant, constitué des grands parcs départementaux de la Plage Bleue et du Champs-Saint-Julien et des parcs municipaux Jacques Duclos et la Libération, participe de son attractivité.

Dans la continuité du réaménagement du parvis effectué par la ville, le projet se devra d'intégrer une mise en valeur patrimoniale et proposer aux Valentonnois un nouvel espace, de type tiers-lieu par exemple, avec des services innovants : Fab'lab, activités culturelles et commerciales.

Le site du château est desservi par trois lignes de bus, permettant de rejoindre le RER D à Villeneuve-Saint-Georges et la ligne 8 du métro à Créteil. De plus le premier téléphérique d'Ile-de-France, C1, dont l'arrivée est prévue en 2025, permettra de relier la ligne 8 du métro en quelques minutes, et placera le château à moins d'une demi-heure de Paris.

**OCCUPATION ACTUELLE**  
Vacant

**THÉMATIQUE IMGP 3**  
La mutation du bâti existant

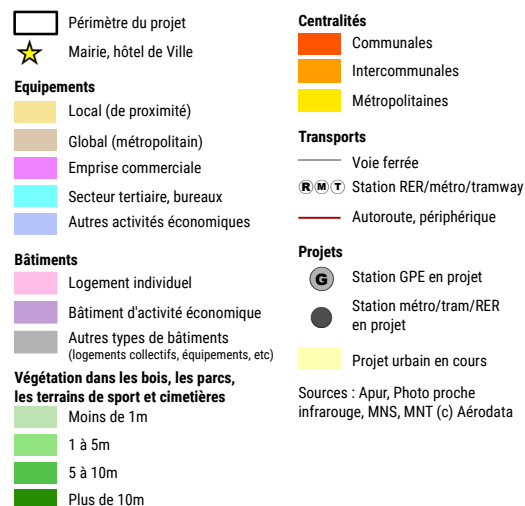
**INTENTIONS PROGRAMMATIQUES**  
Tiers-lieu : co-working, ateliers, fab-lab, lieu de séminaire, de restauration...



## Château Périssaguet, Valenton



### Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



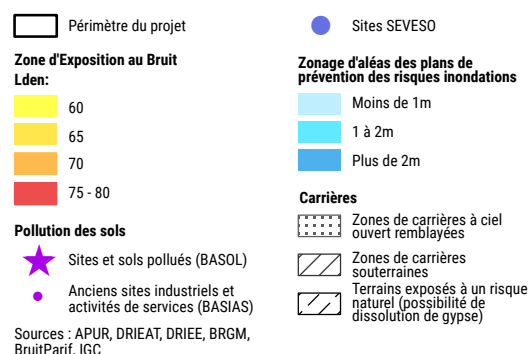
Les centralités de cette commune et aux abords du site sont relativement intimes avec au sud-est, une centralité communale longeant la poste, la place du marché, les commerces jusqu'à la mairie de Valenton et du parc de la Libération, sur la rue du Colonel Fabien.

La réalisation d'éco-quartiers aux alentours vient compléter un tissu composé d'ensembles modernes, de petits collectifs, de maisons de ville et pavillonnaires ainsi que de plusieurs bâtiments remarquables dont le château fait partie intégrante.

Enfin à l'ouest du parc de la Plage Bleue, une immense zone d'activités de stockage est implantée et au sud-est de cette commune, on trouve quelques secteurs d'activités et la brigade de Sapeurs-Pompiers.



### Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Au nord-est, la N 406 génère des nuisances sonores importantes ainsi qu'au niveau des voies ferrées jouxtant le parc de la Plage Bleue, allant à la station d'épuration de Seine amont, gérée par le SIAAP. Ces secteurs sont cependant loin des sites.

Les sols pollués sont nombreux, en priorité sur la zone industrielle Alkan, rue du 8 mai 1945 à Valenton.

Le risque d'inondation est élevé, en cas de crues de la Seine, sur les berges de Villeneuve-Saint-Georges, et s'avère relativement préoccupants sur cette commune, restant toutefois loin des 2 sites implantés au cœur de Valenton.