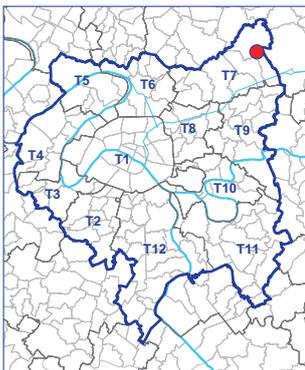
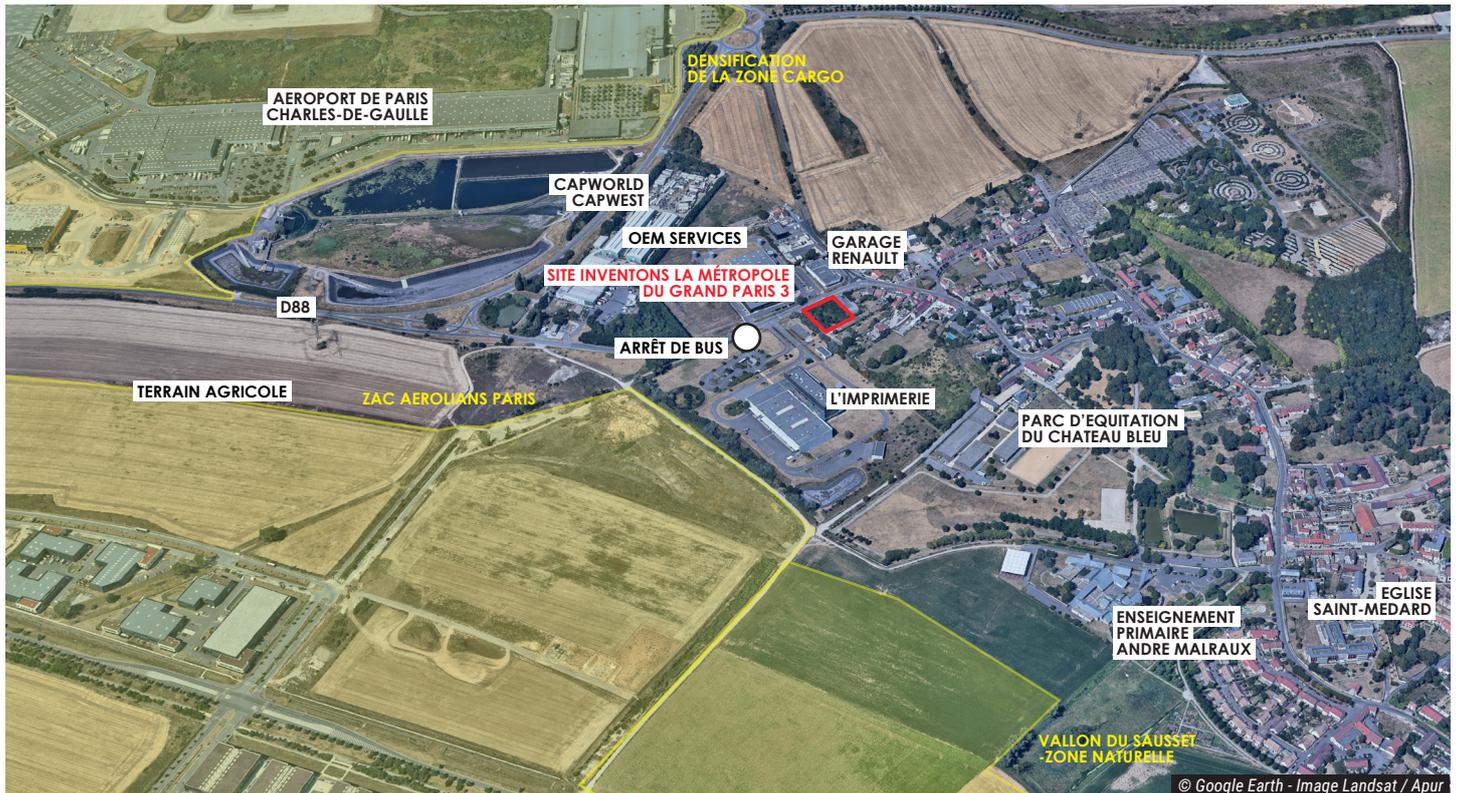


Vieux Pays

Tremblay-en-France

73 Route de Roissy
93290 Tremblay-en-France

EPT 7 - Paris Terres d'Envol



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site est localisé à l'orée du bourg historique de Tremblay-en-France dit le « vieux pays », à la jonction entre une zone pavillonnaire peu dense et une zone d'activités à dominante logistique. Il devait initialement accueillir un ouvrage annexe de la ligne 17 du Grand Paris Express qui ne sera finalement pas réalisé. Il s'agit d'une parcelle d'environ 2 000 m² laissée en friche et libre de toute occupation.

L'environnement économique dans lequel la parcelle s'inscrit est particulièrement attractif, notamment du fait de la proximité et du rayonnement de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle dont bénéficie de nombreuses entreprises du secteur de la logistique et des services aéroportuaires. Il invite à penser un programme à dominante d'activités, qui pourrait s'adresser plus particulièrement aux artisans, via une offre

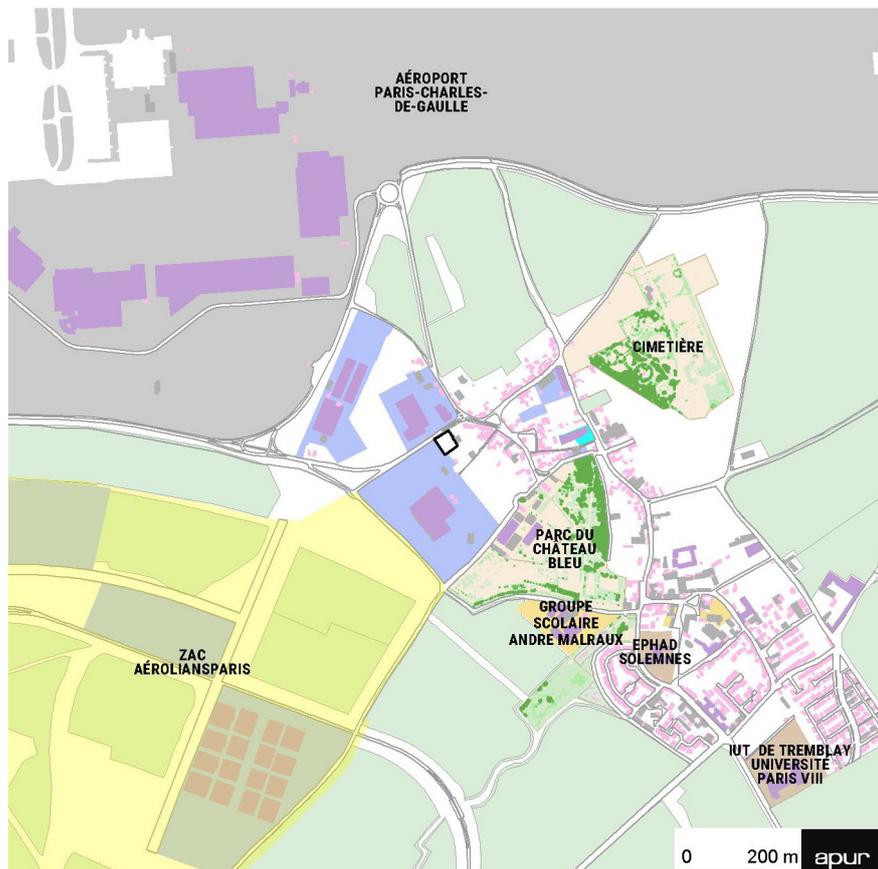
de locaux adaptée à leurs besoins.

L'accessibilité routière du site est excellente grâce à la RD88 qui mène aux autoroutes du Nord A1 et A3. Deux lignes de bus permettent de rallier en moins de 20 minutes les gares de RER du Parc des expositions à Villepinte et du Vert-Galant, mais également Roissypôle et le centre de Villeparisis.

OCCUPATION ACTUELLE
Friche

THÉMATIQUE IMGP 3
La reconversion des friches urbaines

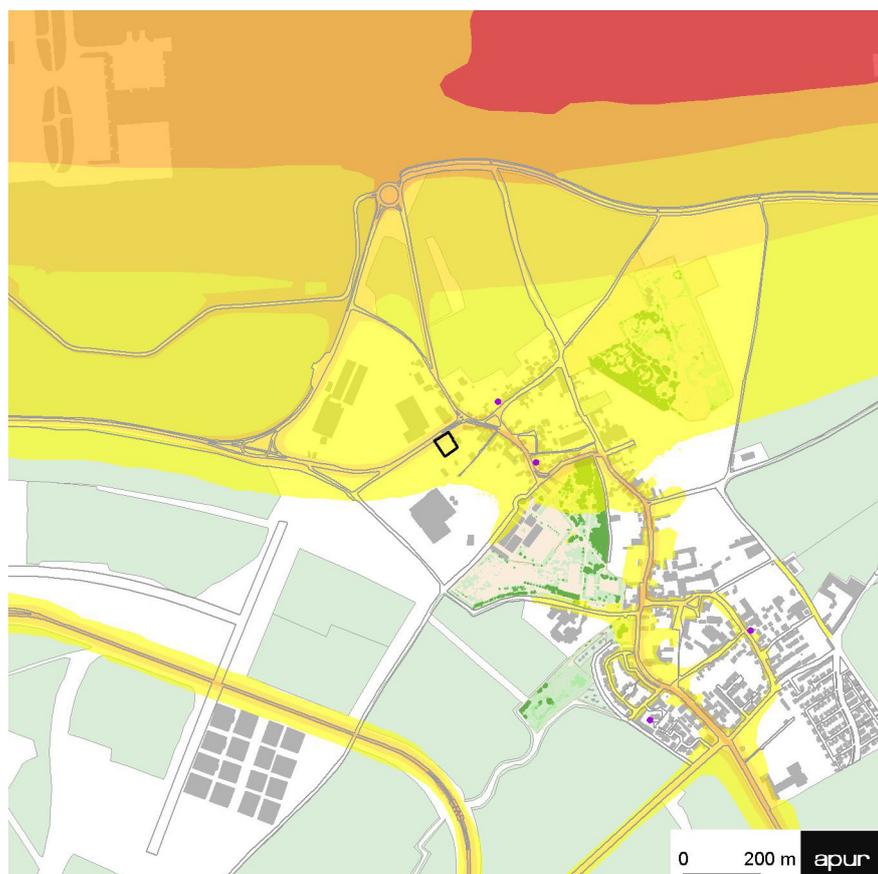
INTENTIONS PROGRAMMATIQUES
Activités productives, artisanales



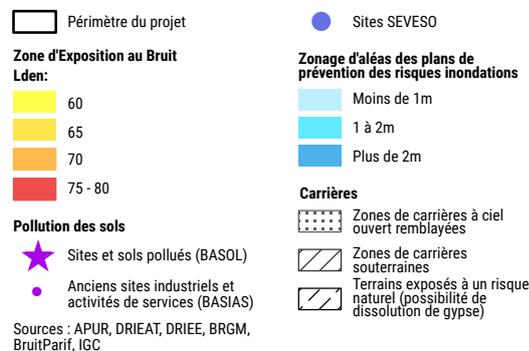
Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Le site, implanté au sud de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, ne dispose d'aucune centralité apparente. Localisé entre les services aéroportuaires de CapWest, transport d'animaux, World Freight France, transport d'œuvres d'art et d'antiquité depuis 1990, OEMServices, lieu d'expertise logistique, mais aussi d'un garage Renault et de l'Imprimerie, située elle plus au sud, qui est leader de l'impression de la presse quotidienne. Cette parcelle, aujourd'hui propriété de la SGP, se trouve aux abords du bourg ancien du Tremblay. Les tissus urbains sont constitués d'emprises d'activités économiques adossées au 1er aéroport français et de pavillonnaire.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Le risque majeur en termes de zone d'exposition au bruit, relatif au site en question, est la présence à quelques centaines de mètres au nord, de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle avec des décollages intervenant toutes les 2 minutes, oscillant de 60 à près de 80 décibels à hauteur du tarmac. La D 88, soit la route de Roissy, passe au milieu de la zone d'activité puis traverse le centre-ville de Tremblay-en-France et enfin la D 40, passe au nord de la Silk Road Paris, pôle d'échanges et d'innovation asiatique. Ces routes génèrent des nuisances sonores. Ce site n'est ni soumis à la pollution des sols, ni aux sites SEVESO, ni aux carrières.