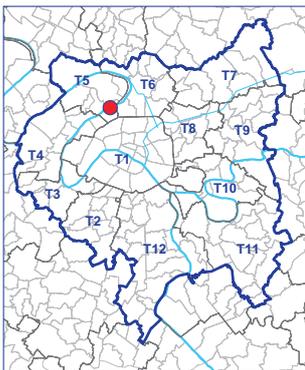


Avenue Salomon de Rothschild

Suresnes

24 avenue Salomon de Rothschild
920 Suresnes

EPT 4 - Territoire Paris Ouest La Défense



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site se trouve à l'est des Hauts-de-Seine, à la limite nord-est de la commune de Suresnes, aux franges du centre-ville. Limitrophe à la fois de la Ville de Paris et de celle de Puteaux, il profite d'un positionnement stratégique. Sa localisation sur la rive gauche de la Seine, à proximité du bois de Boulogne et du Parc Jean-Baptiste Lully, lui offre un cadre paysager de qualité. De nombreux équipements scolaires et d'enseignement se trouvent dans un rayon proche. Son positionnement à proximité directe des berges de Seine est idéal et permet au bâtiment de bénéficier de vues dégagées sur Paris. Le terrain proposé à l'appel à projets accueille des bâtiments de bureaux, aujourd'hui inoccupés, et des espaces verts. Issu de l'industrialisation des bords de Seine du début du siècle, le bâtiment s'inscrit dans un vaste îlot urbain,

délimité par des jardins. L'immeuble s'élève sur 7 étages et dispose de deux niveaux de stationnement, dont un en sous-sol (d'une capacité d'environ 110 places).

Le projet développé devra participer à la mixité fonctionnelle recherchée avec les immeubles résidentiels accolés existants, en proposant des activités économiques qualitatives permettant également d'animer le quartier.

Situé à 850 mètres de la station Belvédère de la ligne T2 du tramway, il bénéficie d'une bonne accessibilité en transport en commun, renforcée par plusieurs lignes de bus, et d'une desserte viaire efficace par la Départementale 7.

OCCUPATION ACTUELLE
Bureaux inoccupés

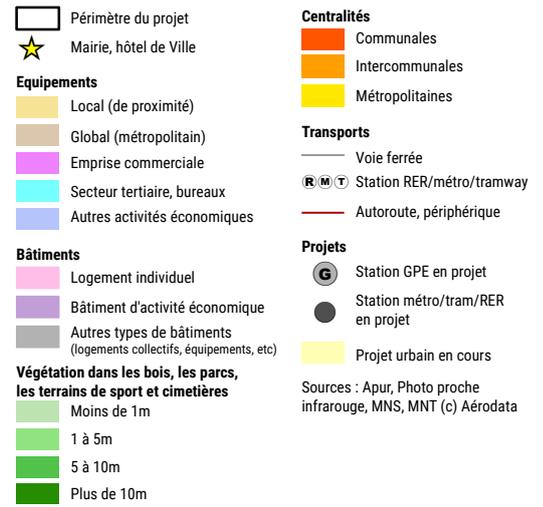
THÉMATIQUE IMGP 3
Mutation de bâti

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES
Activités économiques, bureaux.

Avenue Salomon Rothschild, Suresnes



Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports

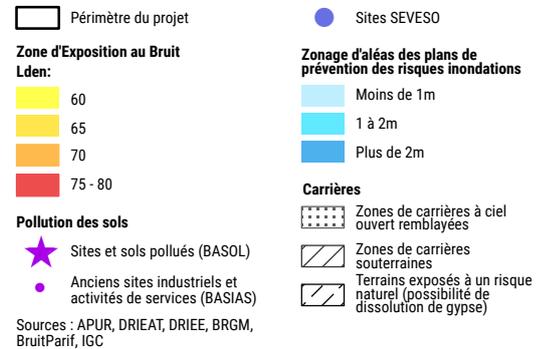


Au nord, à Puteaux, l'attractivité est territoriale avec le Centre Hospitalier Rives de Seine et le Théâtre communal. Les linéaires commerciaux bd Wallace jusqu'au marché forment une centralité locale. Au sud, la mairie de Suresnes, rue Carnot, ses quelques commerces ou l'hôpital Foch forment également une centralité locale. Sur l'île de Puteaux, l'attractivité vient de l'offre importante en équipements de plein air, skate, tennis, football, pétanque...etc.

Les tissus urbains sont composés, à l'ouest du fleuve, de grands ensembles de logements et d'immeubles de bureaux puis pavillonnaires sur les hauteurs.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Les zones d'exposition au bruit ne sont pas préoccupantes pour le site à l'étude, exceptées le tramway et les ponts reliant Suresnes et Puteaux à Paris. En cas de crue de la Seine, le site se trouverait rapidement inondé comme le camping municipal du bois de Boulogne. Entre le tramway et la Seine, on trouve encore de nombreux anciens secteurs industriels et activités. Une seule carrière est située à proximité, qui s'approche du T2 à l'ouest sous le Mont-Valérien.



Fiche réalisée par l'Apur - www.apur.org
Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux
Sous la direction de : Christiane Blancot
Avec la participation de : Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte

www.inventonslametropoledugrandparis3.fr