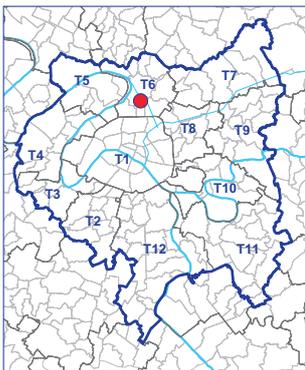
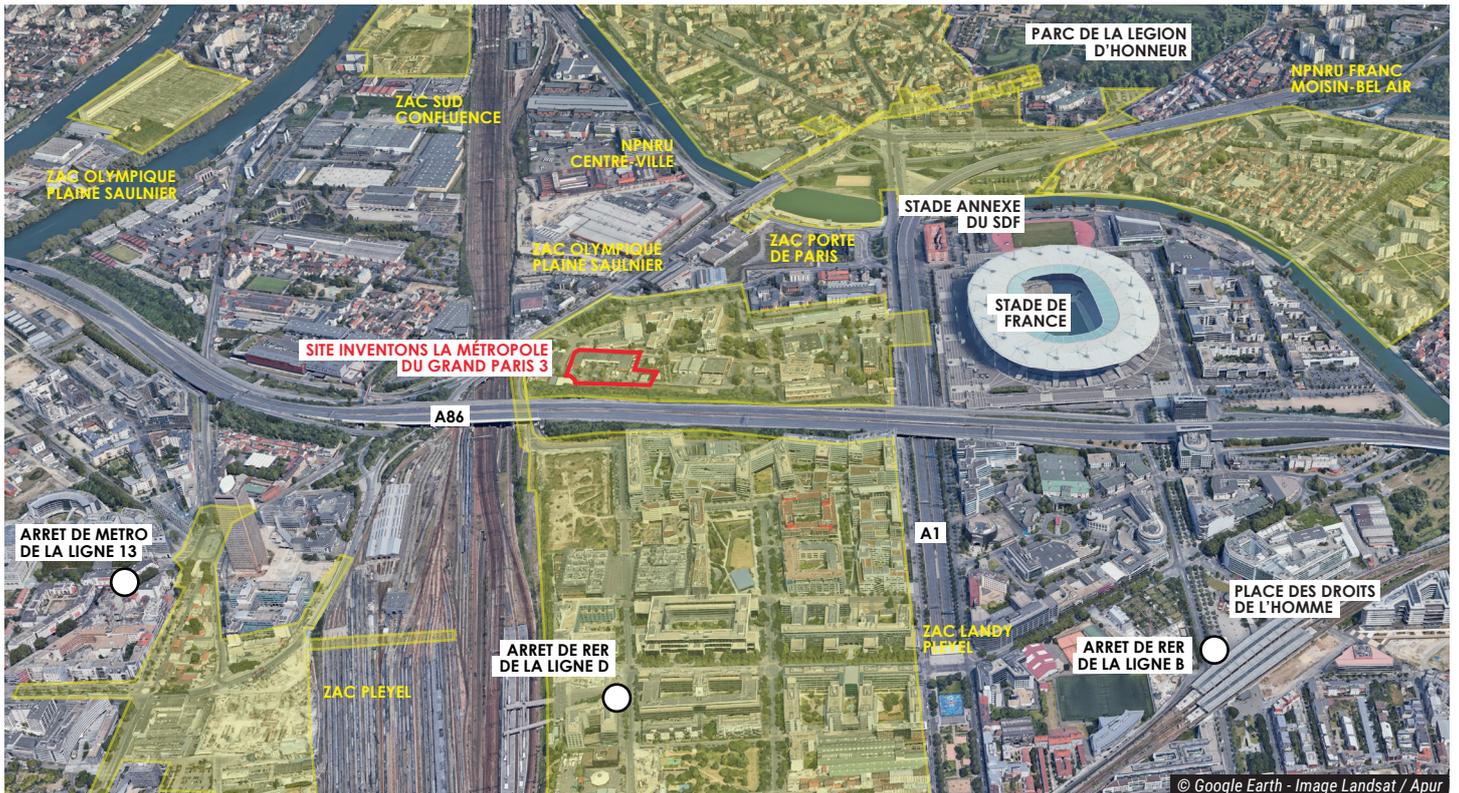


# Plaine Saulnier

## Saint-Denis

Boulevard Anatole France  
93210 Saint-Denis

EPT 6 - Plaine Commune



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site proposé se trouve au sud de la ZAC de la Plaine Saulnier située à Saint-Denis. Il s'inscrit dans une dynamique de mutation urbaine du territoire de la Plaine Saint-Denis, à proximité immédiate du Stade de France et du futur Village des Athlètes. La ZAC accueillera le Centre Aquatique Olympique (CAO), en cours de construction, ouvrage de référence des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Un parc d'1,5 hectares fera le lien entre ce site et le CAO, permettant de développer un îlot de fraîcheur améliorant le cadre de vie. Un franchissement attenant au CAO permettra une liaison piétonne entre la ZAC et le Stade de France. Le futur projet s'inscrit dans la phase héritage. La ZAC permettra le développement d'un projet urbain d'envergure, qui s'inscrit dans le label Quartier Durable Francilien et la démarche

d'EcoQuartier.

Le projet développé devra donc proposer une programmation ambitieuse et innovante, comportant une dimension culturelle et sportive, en synergie avec les grands équipements présents sur le territoire. Il devra contribuer à la promotion de la pratique sportive, de l'apprentissage au haut niveau, en en faisant un lieu de référence de dimension nationale et internationale.

La ZAC Saulnier jouit d'une accessibilité remarquable. Elle est bordée par plusieurs axes de transports majeurs à l'échelle du territoire métropolitain, l'A1 et l'A86, et est desservie par la ligne de métro 13 et par les lignes B et D du RER.

**OCCUPATION ACTUELLE**  
Terrain nu

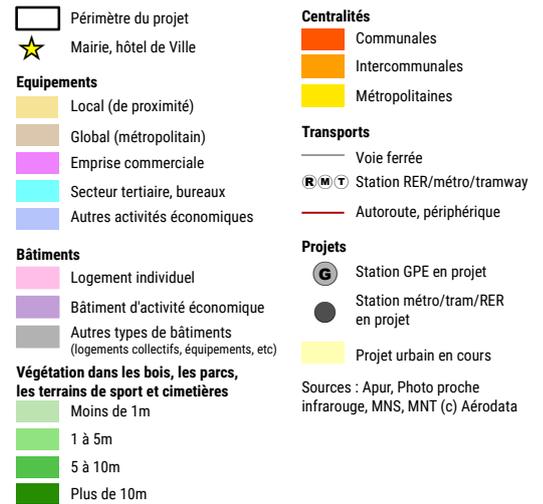
**THÉMATIQUE IMGP 3**  
La mutation de bâtis existants

**INTENTIONS PROGRAMMATIQUES**  
Bureaux, activités innovantes en lien avec le domaine du sport et de la culture

# Plaine Saulnier, Saint-Denis



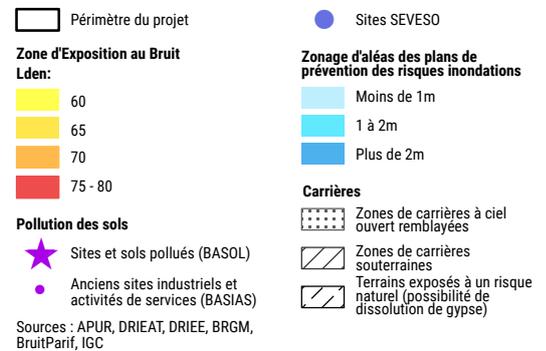
## Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Avec un important quartier de bureaux au sud, une ZA au nord-ouest, le canal Saint-Denis au nord, et le Stade de France à l'est, la « Plaine Saulnier » est au cœur d'un ensemble qui doit dessiner sa centralité en lien avec le centre-ville de Saint-Denis, au nord et le carrefour Pleyel au sud-ouest. Les tissus urbains sont ici très hétéroclites composés d'équipements structurants, de nappes d'activités économique et industrielle à Saint-Denis et Aubervilliers et enfin de pavillonnaires à l'ouest, au nord et à l'est de ces 2 communes.



## Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



La principale contrainte de ce site est le bruit. Ce site est à un carrefour de voies très bruyantes, avec l'A 1 et l'A 86, la N 410 et la N 412 puis enfin les faisceaux ferrés du RER B passant au sud-est à la Place des Droits de l'Homme et du RER D, des transiliens, TER et TGV venant de la gare du Nord, impliquant d'incessantes nuisances sonores. Le Canal Saint-Denis ne présente pas de risque d'inondation. En revanche, compte tenu du passé industriel de Saint-Denis et Aubervilliers, huit sites et sols pollués sont repérés sur la majeure partie du cadastre.



Fiche réalisée par l'Apur - [www.apur.org](http://www.apur.org)  
**Directrice de la publication :** Dominique Alba, Patricia Pelloux  
**Sous la direction de :** Christiane Blancot  
**Avec la participation de :** Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte

[www.inventonslametropoledugrandparis3.fr](http://www.inventonslametropoledugrandparis3.fr)