

Python-Duvernois

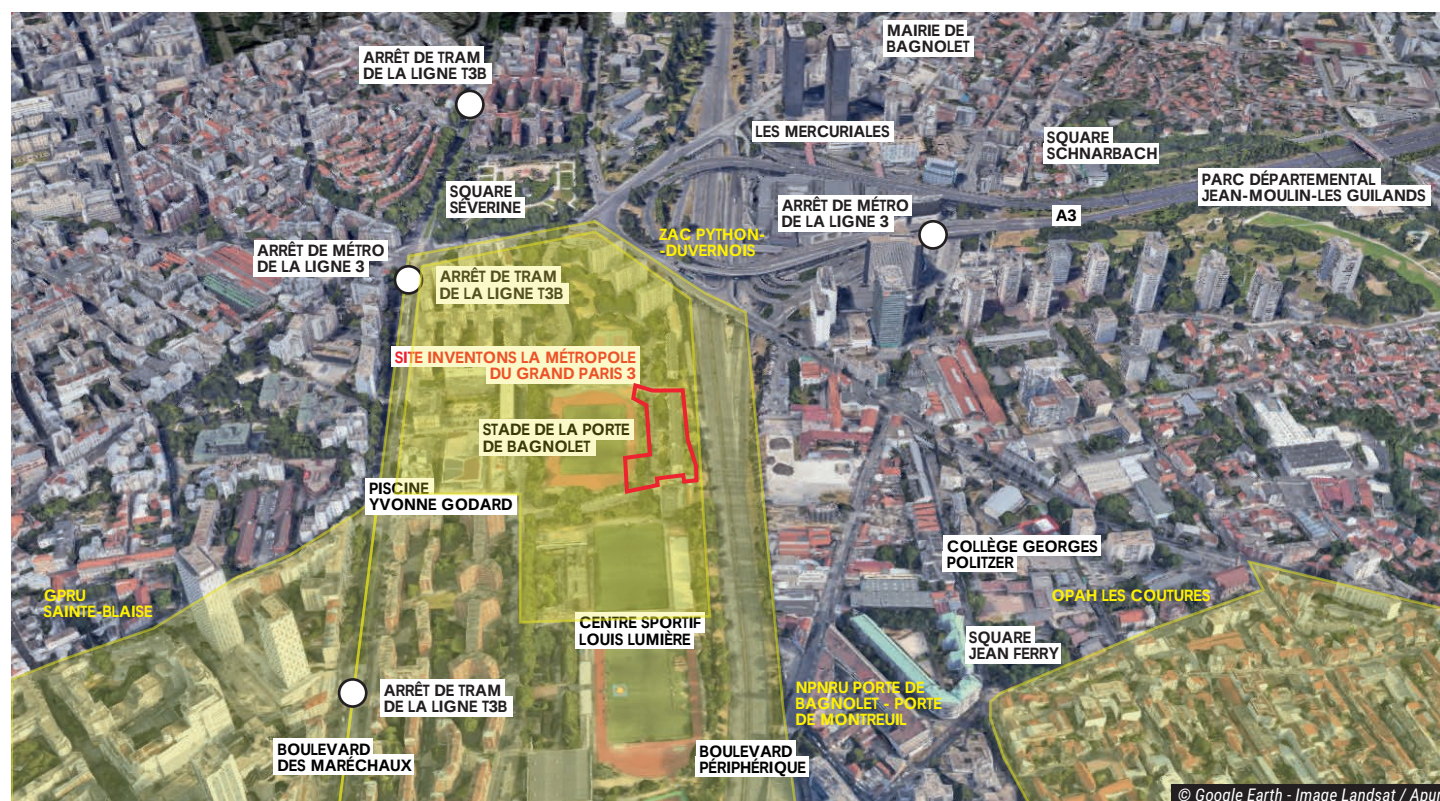
Lot 6A/7

Paris 20^{ème}

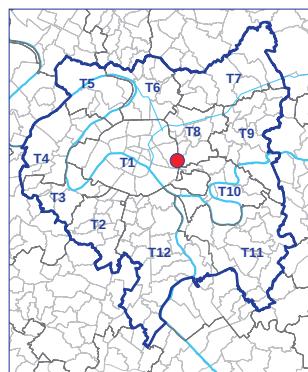
Rue Henri Duvernois

75020 Paris

EPT 1 - Paris



© Google Earth - Image Landsat / Apur



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site, constitué du lot 6A/7 à l'est de la ZAC Python-Duvernois, s'inscrit dans le NPNRU Portes du 20^{ème} à Paris.

Cette ZAC située entre le boulevard des Maréchaux et le boulevard périphérique (BP), prévoit la création d'immeubles de logements sociaux et d'équipements sportifs, ainsi que la construction de programmes d'activités économiques, d'équipements de proximité et de logements locatifs intermédiaires. Les espaces publics seront requalifiés autour d'un grand parc urbain à vocation sportive de 3 hectares, le centre sportif existant sera reconfiguré sur celui de Louis Lumière. Les autres projets localisés à proximité sont la « Porte de Montreuil » à Paris et la « ZAC Les Fraternités » à Montreuil.

Ce lot 6A/7, se situe à l'est de la rue Henri Duvernois, qui sera prochainement désaffectée et décalée à l'ouest. Il aura vocation à développer une nouvelle façade urbaine face au BP et le long du futur parc.

À Paris, le square Séverine au nord, le vaste cimetière du Père Lachaise et le grand parc départemental J. Moulin Les Guilands à Bagnolet et Montreuil définissent son cadre naturel.

Sur ce lot, des programmes d'activités économiques, pouvant aller du tertiaire à l'artisanat, sont attendus.

Desservi par une large offre de transports en commun (lignes 3 et 9 du métro, le T3b et les bus empruntant le boulevard), ce site est aussi accessible facilement en vélo.

OCCUPATION ACTUELLE

Batiments démolis depuis la fin de l'année 2021

THÉMATIQUE IMGP 3

La reconversion de friches urbaines

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Activités économiques (tertiaire, artisanat...)



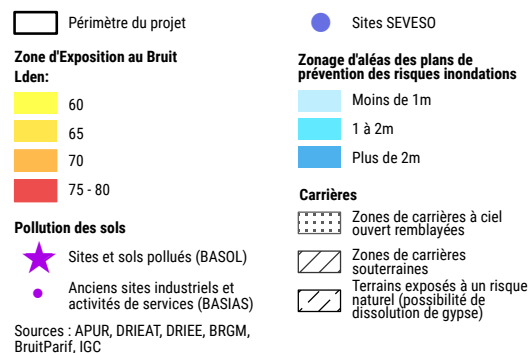
Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



A Paris Les services, commerces et transports en commun sont situés le long du boulevard Davout et dans le secteur de la place Gambetta, avec les arrêts du T3b couplés avec ceux du métro : Portes de Montreuil et de Bagnole. A l'est, à Bagnole, avenues Gallieni, métro, gare routière, ensembles de bureaux et centre commercial forme un centre local qui se prolonge vers le nord jusqu'à la place de la mairie. Les tissus urbains sont dominés par les HBM parisiens à Paris et des tissus urbains mixtes à Bagnole.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Sources : APUR, DRIEAT, DRIEE, BRGM, BruitParif, IGC

Le boulevard périphérique et l'échangeur avec l'A3 génèrent une forte zone d'exposition au bruit et à la pollution de l'air à proximité immédiate du site. Trois zones où la pollution des sols est élevée se trouvent à une certaine distance du périmètre d'étude, l'un étant dans le 20ème sur la rue Ménilmontant, l'autre à Bagnole à hauteur de la rue des Fossillons et enfin à Montreuil, rue Etienne Marcel. Les zones de carrières à ciel ouvert remblayées sont éloignées du site, le terrain étant situé sur le site des anciennes fortifications de Paris.