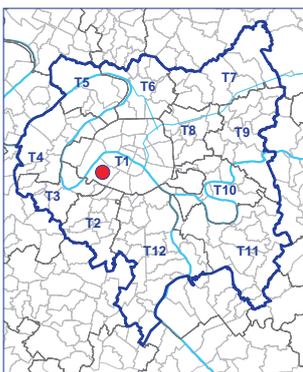


# Vouillé-Castagnary

43 à 57 rue Castagnary  
72 à 74 rue Vouillé  
Paris 75015  
EPT 1 - Paris

Paris 15<sup>ème</sup>



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Au cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement, ce site est localisé à l'angle des rues de Vouillé et Castagnary. Le foncier est composé d'un ensemble bâti et d'un terrain vacants appartenant à la ville de Paris et de terrains propriété de la SNCF, accueillant au-jour d'hui des cuves de stockage d'eau et des installations techniques de la CPCU dans le cadre d'une convention d'occupation. Ces cuves auront vocation à être déplacées à un horizon proche afin de libérer l'emprise et permettre la participation de la totalité du site au développement du quartier.

Un premier périmètre opérationnel est proposé le long de la rue de Castagnary sur les deux propriétés Ville et SNCF.

Un second périmètre prospectif ouvre une réflexion sur l'ensemble du site, son insertion

urbaine et son ouverture sur le reste du quartier en incluant une dimension paysagère ambitieuse.

Le projet proposé devra développer une offre de logements de qualité et diversifiée, en intégrant notamment des logements en accession sociale à la propriété, des logements intermédiaires et des logements libres.

Une occupation temporaire du principal bâtiment existant sera organisée, pour permettre l'animation de ce site et son intégration au secteur urbain environnant dès l'année 2023.

Le site bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun, du fait de sa proximité avec plusieurs stations de métro (lignes 13 et 12 notamment) et de bus (lignes 59, 95, 62).

## OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiment inoccupé, cuves de stockage d'eau

## THÉMATIQUE IMGP 3

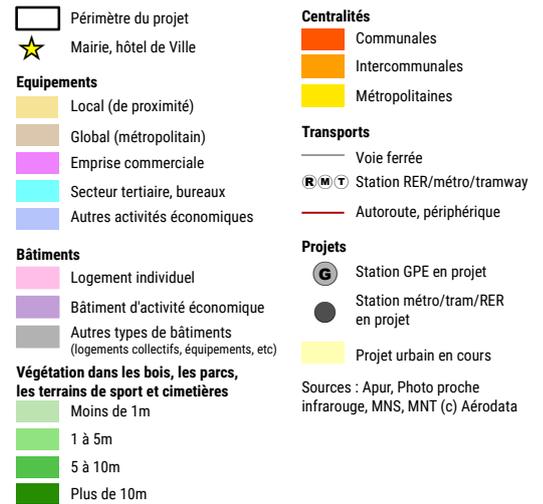
La mutation de bâtis existants

## INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Logements (accession sociale, BRS)



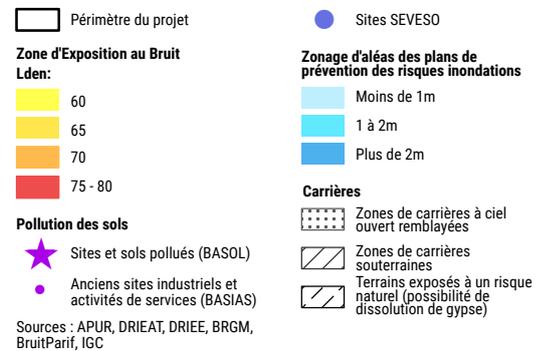
**Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports**



Le site est à proximité du faisceau ferroviaire qui sépare les 14<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup> arrondissement, dans un tissu parisien très dense et diversifié : au nord-est des centralités métropolitaines autour du vaste centre commercial de cette grande tour de bureaux, près des métros Convention, Pasteur et Gaîté des équipements structurants, des commerces et secteurs tertiaires et, des centralités plus locales rues R. Losserand, Alésia, Didot dans le 14<sup>ème</sup> et Brancion, Vouillé, Lecourbe et Cambronne proche de la mairie du 15<sup>ème</sup> avec leurs équipements de proximité et animations commerciales en rdc. Les tissus urbains sont ici très denses, allant du linéaire continu des tissus faubouriens et haussmanniens aux HBM dans la frange bd des Maréchaux puis des tissus de l'après-guerre.



**Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières**



L'exposition au bruit à Paris est partout avec des améliorations liées à la diminution de la vitesse des engins motorisés. Ce site est également exposé aux nuisances du faisceau ferré de la gare Montparnasse, et plus éloigné du Boulevard Périphérique. Ces 2 arrondissements parisiens et les communes de Vanves et de Malakoff ont de nombreuses parcelles occupées par d'anciens sites industriels et activités de services. Les carrières, en majorité dans le 15<sup>ème</sup> et aux abords immédiats du BP, dans le 14<sup>ème</sup> notamment, sont diverses et de surfaces importantes. Il s'agit essentiellement de zones de carrières à ciel ouvert remblayées et souterraines.



Fiche réalisée par l'Apur - [www.apur.org](http://www.apur.org)  
 Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux  
 Sous la direction de : Christiane Blancot  
 Avec la participation de : Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte