

Les Terrains Morel

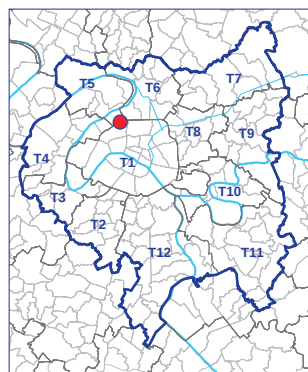
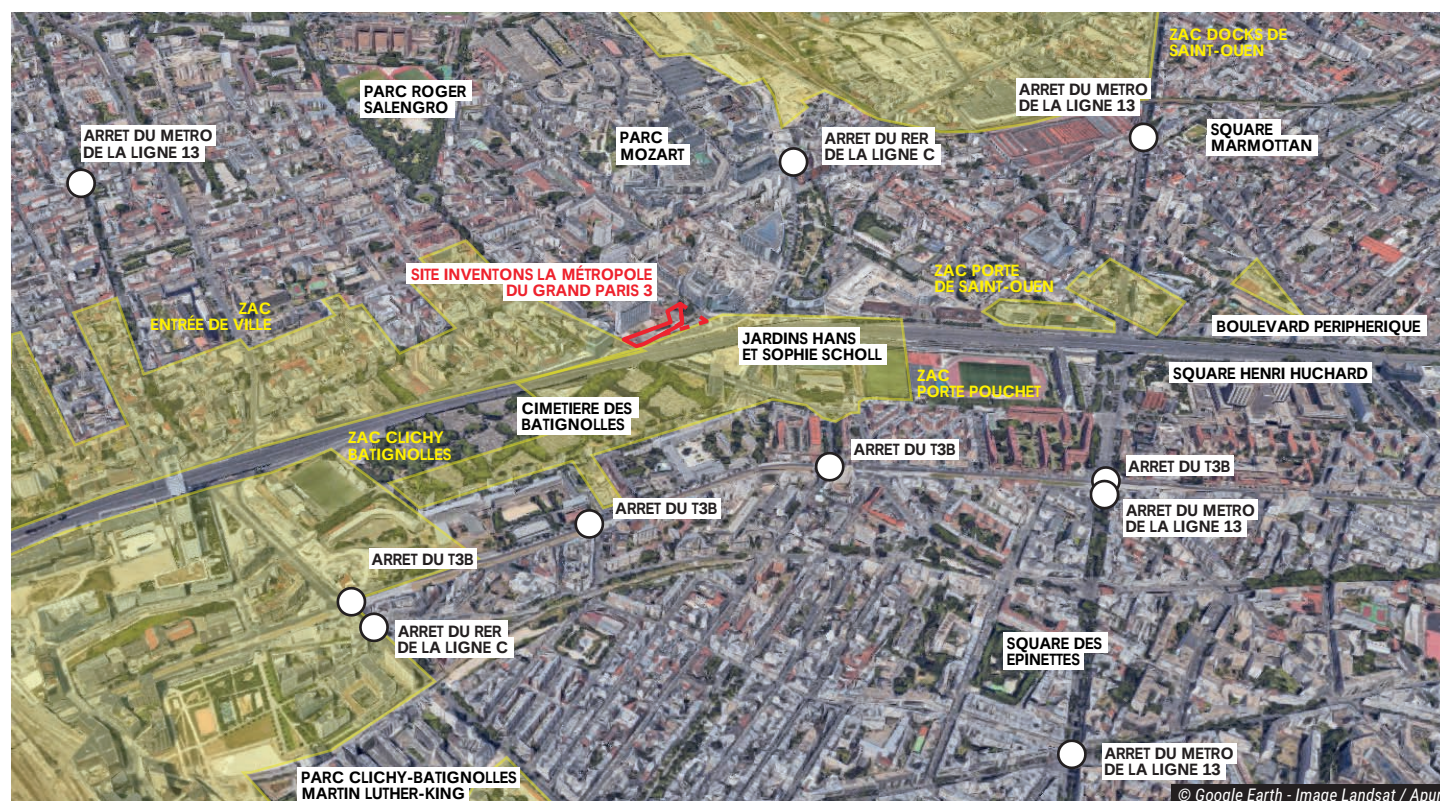
Paris 17^{ème}, Saint-Ouen,
Clichy-la-Garenne

10 à 20 rue Floréal, Paris 75 017
2 à 4 Bd du Général Leclerc, Clichy 92 110
33 rue Morel, Saint-Ouen 93 400

EPT 1- Paris

EPT 5 - Boucle Nord de Seine

EPT 6 - Plaine Commune



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Situé en bordure du 17^{ème} arrondissement, le site des Terrains Morel bénéficie d'une situation exceptionnelle à cheval sur les communes de Paris, de Saint-Ouen et de Clichy-la-Garenne. Cet espace en friche est localisé en périphérie de la ZAC de la Porte Pouchet, une importante opération d'aménagement visant à désenclaver et à requalifier le cadre de vie du quartier. À proximité directe du site, la place Pouchet a été réaménagée en jardin ouvert et ludique. La modernisation de plusieurs services implantés sous le périphérique témoigne également des mutations profondes opérées aux alentours.

Le quartier déploie aujourd'hui d'importantes surfaces de bureaux dont les sièges sociaux de plusieurs grandes entreprises comme Samsung Electronics France ou encore Canon. Le projet de la ZAC Porte Pouchet a également contri-

bué à redynamiser le tissu commercial et d'activités en implantant notamment une offre de restauration et d'hôtellerie qualitative. Ces récents développements font apparaître le potentiel du site des Terrains Morel.

Le site bénéficie également d'une bonne desserte en transports en commun, la gare de Saint-Ouen et la station Porte de Saint-Ouen le reliant à Paris et sa banlieue via les lignes de métro 13 et 14 et le RER C.

OCCUPATION ACTUELLE
terrain de sport désaffecté,
terrain en friche

THÉMATIQUE IMGP 3
La reconversion de friches urbaines

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES
en cours de définition

