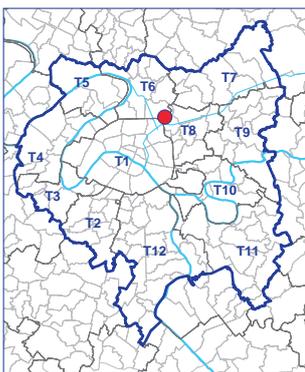


# Météore Pantin

80 avenue Jean Jaurès  
93500 Pantin

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Situé au 80 avenue Jean Jaurès, Météore occupe une parcelle de 552 m<sup>2</sup> avec des servitudes de passage et est mitoyen de la salle de diffusion de musique jazz La Dynamo de Banlieues Bleues. Au 82, un immeuble de copropriété va donner lieu à une opération de logements sociaux et de recomposition urbaine pilotée par la Soreqa. Cet ancien cinéma comprend 6 salles de projection et une jauge de 1 200 places. Le bien a été fermé au public il y a près de 10 ans car il n'était plus aux normes. Cependant le bâtiment est toujours sous bail avec un exploitant cinématographique qui est intéressé par la poursuite de son activité dans le cadre d'une diversification programmatique recherchée autour de la création visuelle. Les secteurs de projets sont la " ZAC Grands

Moulins » à Pantin, la ZAC « Canal Porte d'Aubervilliers », et la « ZAC des Impasses » à Aubervilliers.

Le parc de la Villette à Paris, le parc Diderot à l'ouest du vaste cimetière de Pantin-Bobigny sont malgré tout assez éloignés du site. L'enjeu est de proposer une programmation ouverte au public et suscitant un maximum de retombées sur le quartier, dans le cadre d'une réhabilitation partielle ou complète. Ce site pourrait avoir vocation dans le domaine de l'image, des arts appliqués ou de la formation. Le métro « Quatre chemins » dessert Météore sur un carrefour populaire et très urbain où il est difficile de pratiquer le vélo. Enfin le RER de Pantin, le tramway Delphine Seyrig et le métro Porte de la Villette à Paris sont plus distants du secteur à l'étude.

## OCCUPATION ACTUELLE

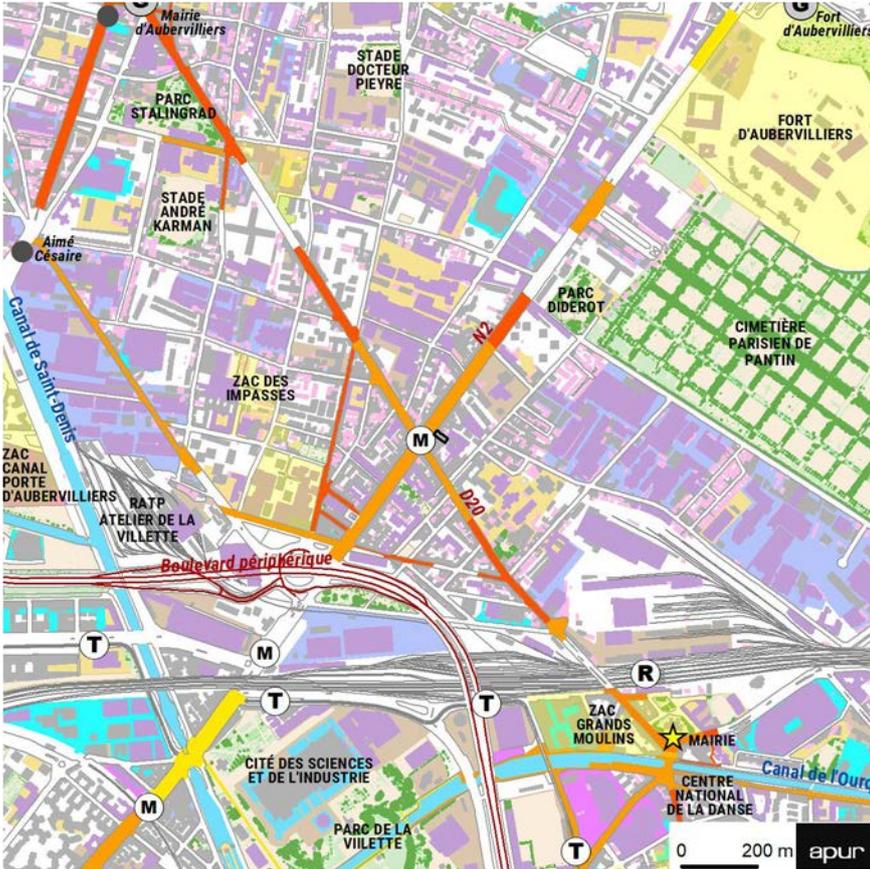
Cinéma fermé et copropriété

## THÉMATIQUE IMGP 3

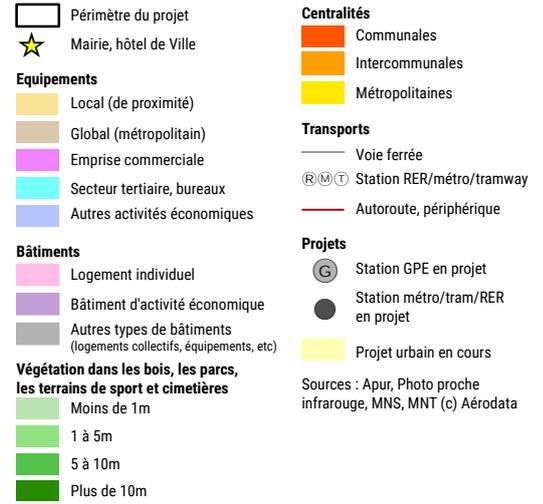
La mutation de bâtis existants - L'aménagement des quartiers de gare

## INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Lieu intégralement ou en partie ouvert au public avec un programme dans le domaine de l'image, des arts appliqués ou de la formation



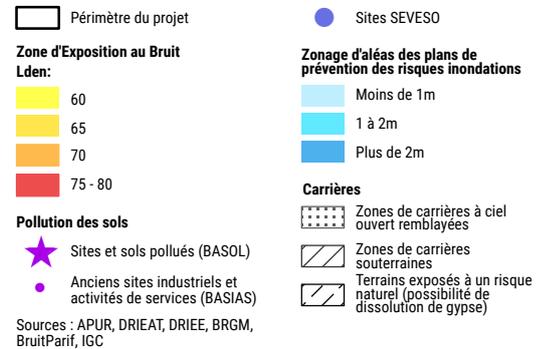
**Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports**



La station de métro « quatre chemins » au carrefour de l'ex RN2 (avenue Jean Jaurès) et de l'avenue de la République est le cœur d'une centralité très forte marquée par une forte présence commerciale et des flux piétons très denses. Ce lieu est une étape vers les centres villes d'Aubervilliers à l'ouest et de Pantin, à l'est, et vers la porte de la Villette au sud. A proximité se trouvent plusieurs équipements culturels d'échelle métropolitaine, le centre nationale de la danse à Pantin, le Parc de la Villette avec la Cité des Sciences et de l'Industrie, la Grande Halle etc. à Paris. les tissus urbains composites hérités des faubourgs anciens dominent dans les quartiers de part et d'autre de l'ex RN2.



**Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières**



Le boulevard périphérique et l'emprise ferroviaire du réseau ferré Est (où passent les RER, les trains grandes lignes et les TGV), sont les deux grandes infrastructures qui génèrent les nuisances sonores majeures dans ce secteur. L'ex RN2 supporte aussi un trafic routier intense et continu qui engendre un bruit continu fort ainsi qu'un niveau de pollution de l'air important. Cinq sites et sols pollués se trouvent autour du site de projet. Sur l'ensemble de ce secteur, la présence de gypse dans les sous-sols l'expose à un risque naturel de dissolution.



Fiche réalisée par l'Apur - [www.apur.org](http://www.apur.org)  
 Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux  
 Sous la direction de : Christiane Blancot  
 Avec la participation de : Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel, Louise Lepage, Clément Mariotte