

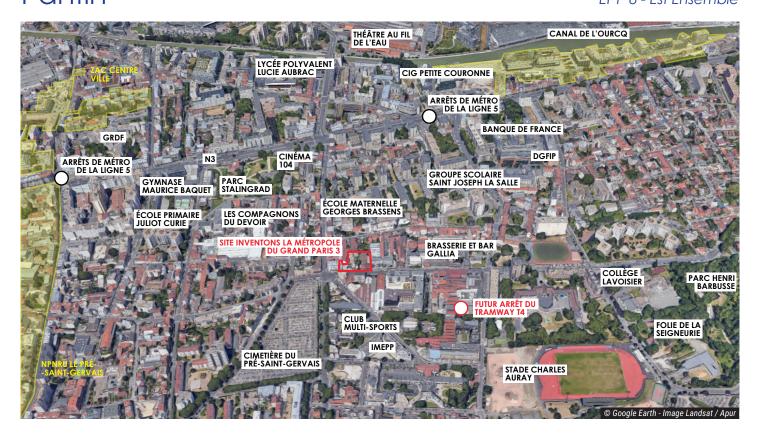




9- rue Méhul

Pantin 93500 Pantin EPT 8 - Est Ensemble

9- rue de Méhul 93500 Pantin





Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

OCCUPATION ACTUELLE

Bail précaire d'une association, parking, location d'un logement, petit hôtel Le quartier Méhul accueille une mixité d'usages : petits commerces, activités économiques, artisanat et industrie, locaux de fabrication (bière Gallia) et logements.

A proximité du site, plusieurs projets d'aménagement public structurent le développement du territoire : la ZAC du Port située le long du canal de l'Ourcq, la ZAC Centre-Ville, entre le centre national de la danse, au nord, et la station de métro Hoche, au sud, et enfin le NPNRU des « Sept-Arpents Stalingrad » au sud de la station Hoche.

Le site se trouve au cœur d'une trame verte dense, à proximité du Parc Stalingrad et en contrebas de la Corniche des Forts et de la Butte du Chapeau Rouge. Le cimetière communal apporte également un espace de respiration urbaine à proximité immédiate.

THÉMATIQUE IMGP 3

Mutation du bâti existant

Le 11 rue Méhul est occupé par un bâtiment classé comme remarquable dans le PLU, raison pour laquelle le bâtiment aurait vocation à être réhabilité et à accueillir du public. Un des enjeux du projet réside dans la constitution d'une façade urbaine le long du linéaire urbain du 9 au rue Méhul et dans la préservation d'une qualité paysagère et écologique forte, dans le cœur d'ilot qui accueille actuellement des espaces verts importants et intéressants, notamment au 13 rue Méhul. Le métro est desservi par la ligne 5 du métro, station Eglise de Pantin ou Hoche. Les aménagements cyclables, le long du bassin de la Villette et du canal de l'Ourcq, assurent une connexion de qualité avec le Parc de la Villette et les grands axes cyclables métropoli-

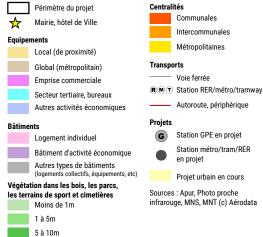
INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Logements, commerces, locaux d'artisanat

9- rue Méhul, Pantin



Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Les pôles de centralités sont multiples à proximité du site : au nord-ouest, les Grands Moulins de Pantin, le canal de l'Ourcq et le Centre National de la Danse sont d'un attrait métropolitain. A l'est de la RN3, la place de l'Eglise et le marché offrent des centralités plus locales, et vers les rues Auray et Candale. La Mairie du Pré-Saint-Gervais constitue dans une moindre mesure une attractivité locale.

Plus de 10m

Le tissu est mixte, caractérisé par une forte imbrication entre usages résidentiels et usages industriels, entre immeubles de rapports hauts et nappes d'usines basses. Le tissu urbain de ce quartier est donc ponctué par des formes urbaines très variées, marquées par des petits pavillons avec jardins, des bâtiments industriels multiples et des immeubles de logements typiques de l'habitat de faubourg.

Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Le boulevard périphérique à l'ouest, le faisceau ferré au nord, et dans une moindre mesure, le début de l'avenue Jean Lolive au centre-ville de Pantin, les avenues du Général Leclerc et Edouard Vaillant traversant le canal et autour de la Mairie, génèrent des zones d'exposition au bruit.

Le croisement des rues Gutenberg et Vaucanson, près de la rue Paul Bert ou encore de la rue Jacquart, sont des emprises polluées, avec en plus une multitude d'anciens secteurs industriels situés au sud du canal de l'Ourcq.

Enfin la quasi-totalité de la Ville de Pantin est en terrain exposé à un risque naturel en raison de sous-sols fragiles (anciennes carrières de gypse).

apur

Fiche réalisée par l'**Apur** - <u>www.apur.org</u>

Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux

Sous la direction de: Christiane Blancot

Avec la participation de: Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel,

Louise Lepage, Clément Mariotte