

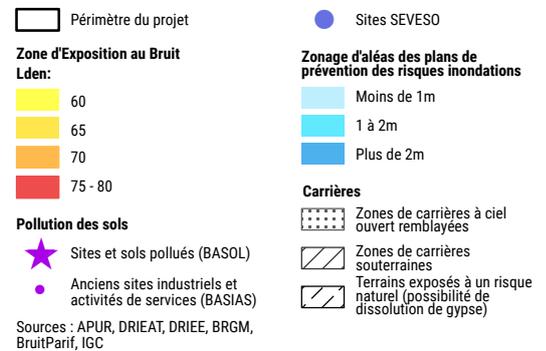


Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Le site est situé dans une zone urbaine dense, avec des centralités fortes, dans le prolongement le long de l'avenue de Flandres, non loin du Parc de la Villette, de la Cité des Sciences et de l'Industrie et du centre commercial Vill'Up qui intègre un complexe cinéma. L'avenue Edouard Vaillant supporte, côté Pantin, une attractivité locale, ainsi qu'à hauteur de la gare et de la mairie. Au rond-point de la Cité Fertile et à proximité du Centre National de la Danse, cette centralité devient intercommunale, ces 2 lieux accueillants une plus grande diversité de publics. Les tissus urbains sont ici très hétérogènes.

Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Le boulevard périphérique, l'emprise ferroviaire support du RER, de transilien et de TGV, l'ex-RN2, gèrent des zones d'exposition au bruit. Aucun risque de submersion n'est lié à la présence des canaux. En revanche, 4 sites sont référencés comme portant des traces de pollution des sols dans le secteur avoisinant le site : deux à Aubervilliers, l'un sur l'ex-RN 2 à l'entrée du Fort d'Aubervilliers et l'autre à Pantin, entre le cimetière parisien de Pantin et ses voies ferrées. Enfin, l'ensemble du territoire de ces 3 communes est intégralement exposé à un risque naturel.