





Colline Rodin

Meudon

7ter à 13 rue du Docteur Arnaudet Rue d'Estienne d'Orves 92190 Meudon

EPT 3 - Grand Paris Seine Ouest





Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments d'activité (artisanat, service, ateliers d'artiste...) Friche Le site Colline de Rodin, d'une superficie de 2,6 ha, est situé au nord-est de la commune de Meudon, en limite de Clamart et d'Issy les Moulineaux. Il est inséré dans un quartier d'habitat, à proximité immédiate du musée Rodin et à 500m de l'hôpital Percy en bordure de voie ferrée.

Le site a un passé principalement industriel. Il a gardé l'empreinte d'exploitations de craie, de calcaire et d'argile réalisées entre 1925 et 1950. Aujourd'hui le secteur est à l'état de friches, encore occupées partiellement par quelques artisans et entreprises dans des bâtiments d'activités anciens, la plupart vétustes, bénéficiant de conventions d'occupation temporaire. Les terrains limitrophes, hors du périmètre de la consultation, sont situés dans le périmètre des carrières de craie, classées

THÉMATIQUE IMGP 3

Mutation du bâti existant Reconversion de friches urbaines au titre du code de l'environnement. Ils feront l'objet d'un aménagement en parc-musée. Le projet devra nécessairement prendre en

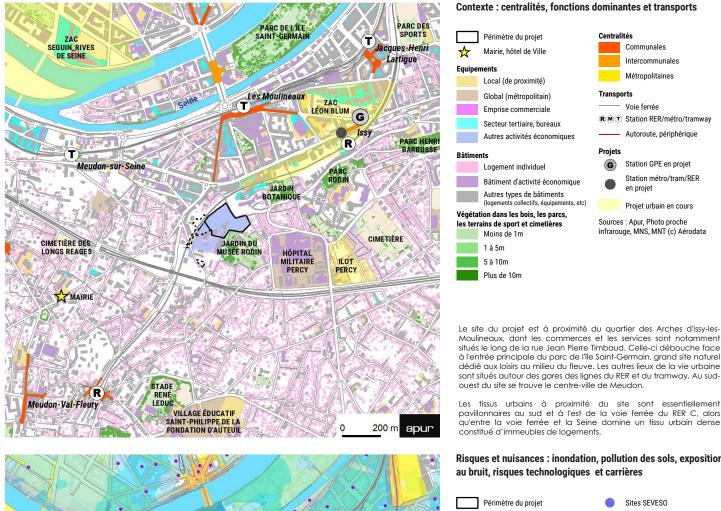
considération la protection des abords du Musée Rodin, classé Monument historique ainsi que son belvédère. Le relief, très accentué, présente un dénivelé de plus de 35m entre le point haut en limite du Musée Rodin et le point bas rue Estienne d'Orves, dégageant des vues lointaines sur la Seine, qui seront à préserver. Il s'agira aussi d'assurer la stabilité des terrains en belvédère.

Le site est desservi par plusieurs gares de transports en commun situées dans un rayon de moins d'1 km: ligne N et station du RER C. Les lignes de bus 289 et 389 desservent des arrêts situés à proximité du secteur.

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Programmation mixte - nouveaux services aux riverains

Colline Rodin, Meudon



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition

Sites SEVESO Zone d'Exposition au Bruit Zonage d'aléas des plans de prévention des risques inondations Moins de 1m 60 1 à 2m 65 70 Plus de 2m 75 - 80 Carrières Zones de carrières à ciel ouvert remblayées Pollution des sols Zones de carrières souterraines Terrains exposés à un risque naturel (possibilité de dissolution de gypse) Sites et sols pollués (BASOL) Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) Sources : APUR, DRIEAT, DRIEE, BRGM, BruitParif, IGC

Les risques et nuisances sont présents. La Zone d'exposition au bruit, la plus importante est l'axe ferroviaire en aqueduc, est-ouest, sur lequel passe le transilien. Les voies principales, notamment la rue de Paris, sont des axes très circulés, soumis au bruit et à la pollution. Le site est hors de la zone de crue de la Seine. En revanche, le sous-sol du site comporte de nombreuses zones d'anciennes carrières souterraines, dont certaines vont être sécurisées par comblement.



Fiche réalisée par l'**Apur** - <u>www.apur.org</u>

Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux

Sous la direction de: Christiane Blancot

Avec la participation de: Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel,

Louise Lepage, Clément Mariotte