



Métropole
du Grand Paris

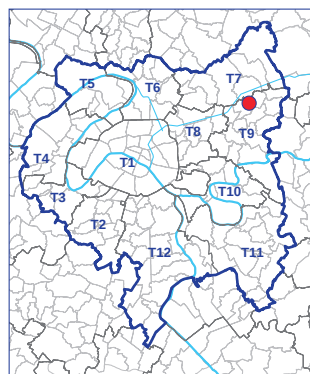
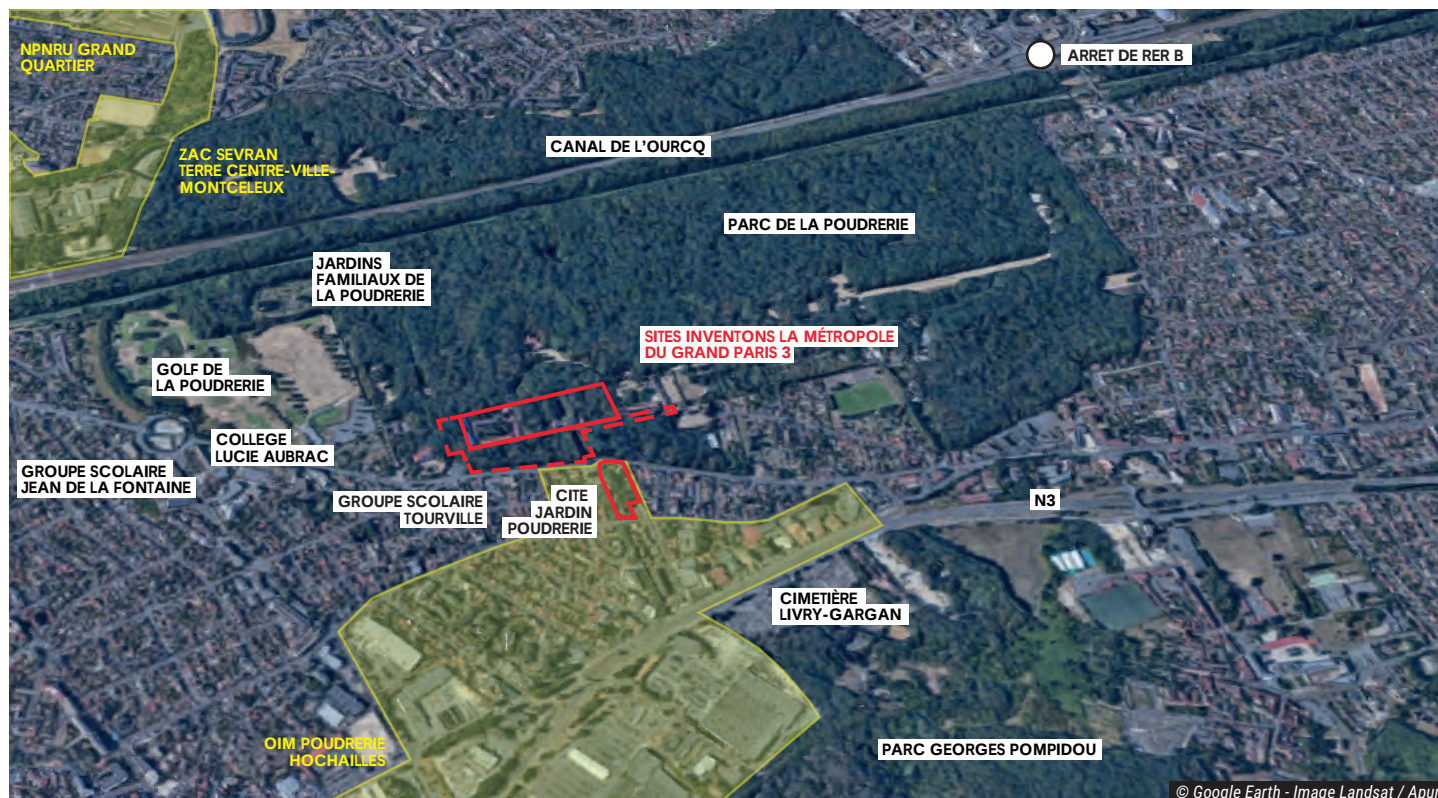
INVENTONS
LA MÉTROPOLÉ
DU GRAND PARIS 3



Parc de la Poudrerie

Sevran, Livry-Gargan

Avenue Louis Maurel, 93 270 Sevran
Place Henri Joseph Dautriche
Rue du Dr Roux
Avenue de la Poudrerie
Avenue Voltaire
93 046 Livry-Gargan
EPT 7 - Paris Terres d'Envol
EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site proposé, ancienne poudrerie nationale, cité administrative et dépendances, du ministère des Armées, se situe à cheval sur les communes de Livry Gargan et de Sevran. Il est bordé au Nord par le Parc forestier national de la Poudrerie, dans lequel il s'insère, et au Sud par de l'habitat pavillonnaire, dont la cité jardin Poudrerie. Propriété de l'Etat, il représente une surface globale de 26 500 m² qui se décompose en deux parties non contiguës : le Musée des Poudres et le Pavillon Dautriche d'une part, les pavillons des contremaitres d'autre part. Le pavillon Dautriche est un ensemble édifié en 1873 composé d'un bâtiment central et de deux ailes, sur 4 niveaux. Par son architecture monumentale, plan symétrique et richesse des décors, et son emplacement central, ce bâtiment constitue la vitrine urbaine de la poudre-

rie. Le musée technique des poudres est constitué d'un bâtiment édifié en 1872, sur un niveau. Avec les deux autres hangars, le bâtiment délimite un espace en "U" significatif de la composition paysagère de la poudrerie.

Le projet devra nécessairement prendre en considération les protections liées à la zone N, aux espaces boisés classés, au site Natura 2000, à la ZNIEFF et au site classé qui impactent le terrain du Musée des Poudres et le Pavillon Dautriche. Pour la parcelle accueillant les pavillons des contremaitres, une attention au patrimoine boisé devra également être portée.

Le site est desservi par plusieurs lignes de bus. La station « Sevran-Livry » du RER B est également accessible à pied ou en transports en commun. Il bénéficie également de la proximité de la RN3 et du canal de l'Ourcq le reliant à Paris.

OCCUPATION ACTUELLE

Pavillons et bâtiments à caractère patrimonial, pavillons de logements

THÉMATIQUE IMGP 3

La mutation de bâtis existants

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Programmation ouverte au public (pavillon Dautriche)
Logements (pavillons des contremaitres)

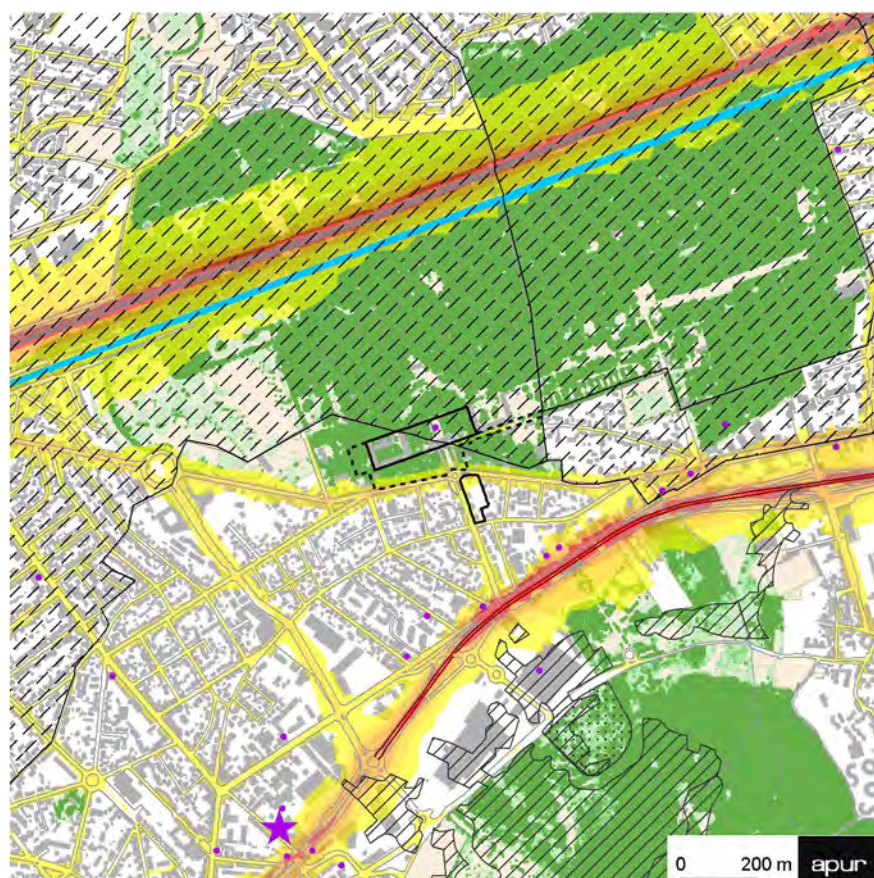
Parc de la Poudrerie, Sevrans Ligny-Gargan



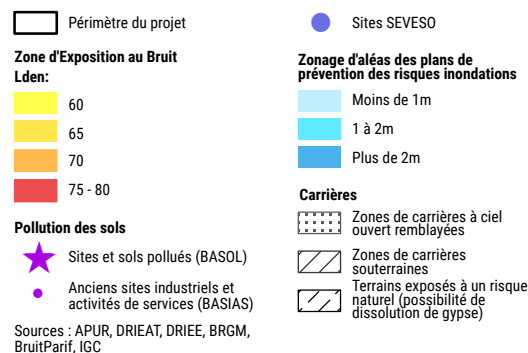
Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



A Sevrans, les centralités sont essentiellement communales avec le centre-ville et la place Gaston Bussière, la mairie, le marché, la poste, les équipements de proximité et la gare RER, au nord du canal de l'Ourcq. Idem au sud avec là encore, des linéaires commerciaux de chaque côté de l'avenue de Livry. Les emprises commerciales sont peu visibles depuis la route N3 au sud du parc, à Livry-Gargan. Mais en allant au sud-ouest, vers le marché Jacob, les écoles élémentaires, et les centralités locales réapparaissent tout comme les commerces animant les rdc. Les tissus urbains aux abords immédiats du parc de la Poudrerie sont à dominante pavillonnaire.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



La voie ferrée du RER B au nord à Sevrans et la N3 au sud à Livry, sont des zones d'exposition aux bruits, sans toutefois venir gêner le site proposé. Les submersions du canal de l'Ourcq sont parfaitement maîtrisées et il n'y a aucun site SEVESO sur ce cadrage. Des sols pollués sont présents au croisement de la rue Marc Sangnier et de la N3 sur une petite zone d'activités, au cœur de Livry-Gargan. En revanche à Sevrans, au sud de Villepinte et au nord-ouest de Vaujours, la majeure partie des terrains est exposée à un risque naturel avec possibilité de dissolution de gypse. Enfin, sur quelques zones au sud de la N3, toujours à Livry-Gargan, des carrières souterraines préexistent.