



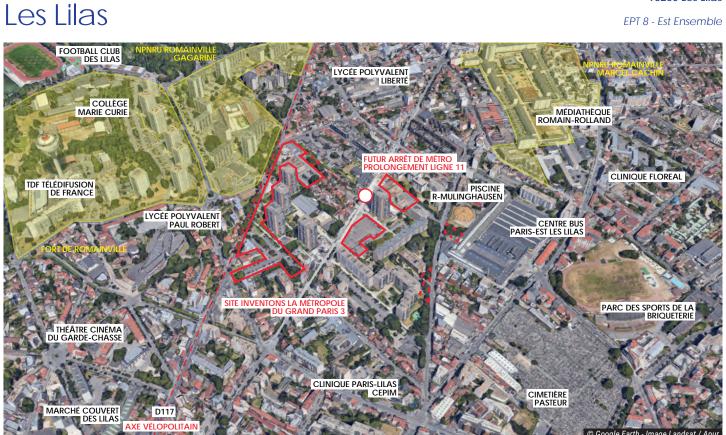


Le quartier des Sentes

1 à 5 rue Léon Renault 198 à 238 rue de Paris 36-38 et 70 boulevard du Général Leclerc de Hautecloque 185 et 202 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 14 sente Patigny

93260 Les Lilas

EPT 8 - Est Ensemble





Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

OCCUPATION ACTUELLE

Grands parkings aériens, station-service, locaux commerciaux, parking en silo

Les sites se situent au quartier des Sentes, à l'est de la commune des Lilas et en limite de Romainville. Ils s'étendent de la rue de Paris jusqu'à l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et se composent d'un centre commercial, d'une station-service, d'un parking silo et d'espaces extérieurs. Ce quartier est caractérisé par une forte concentration de logements sociaux, la plus importante du territoire communal, avec un tissu urbain de grands ensembles datant des années 1970 ayant subi peu d'évolutions depuis sa création, si ce n'est la réalisation d'équipements publics municipaux.

Une opération ANRU 2 est en cours sur le quartier Gagarine à Romainville, de l'autre côté de la rue de Paris, par le même bailleur social, Seine-Saint-Denis habitat.

Les propositions devront renforcer la mixité fonc-

THÉMATIQUE IMGP 3

La mutation de bâtis existants - L'aménagement de quartiers de gare

tionnelle, la présence de lieux de vie à l'échelle du quartier et la polarité du pôle commercial des Sentes grâce à des rdc actifs, satisfaire les objectifs de mixité sociale, de diversification de l'habitat et des modes d'habiter. Elles devront également permettre de diminuer la place du stationnement aérien, renaturer le quartier et diminuer l'imperméabilité des sols, au profit d'espaces extérieurs appropriables par les habitants. Une attention particulière sera portée à l'intégration urbaine et paysagère et aux ambitions environnementales.

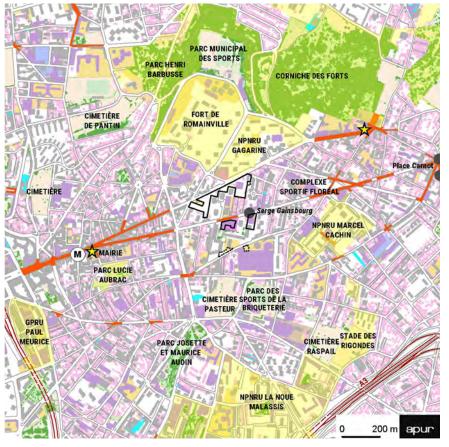
Ce quartier est par ailleurs très bien connecté car il se situe dans un rayon de 850 mètres de la station de métro « Mairie des Lilas » de la ligne 11, dont le prolongement est prévu jusqu'au cœur du quartier en 2023 avec la station « Serge Gainsbourg », et est desservi par plusieurs lignes de bus.

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Production de logements, développement d'activités économiques, de lieux de vie et d'équipements. Création d'espaces verts

www.metropolegrandparis.fr

Le quartier des Sentes, Les Lilas



Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports

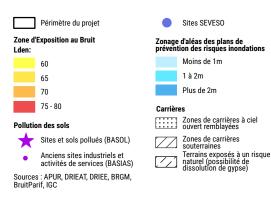


Depuis la Porte des Lilas, la rue de Paris, la mairie des Lilas et le boulevard de la Liberté jusqu'à l'avenue des Combattants Af N, se constitue le centre-ville attractif des Lilas avec son métro, son marché couvert, son théâtre-cinéma du Garde-Chasse, ses nombreux commerces et équipements.

Plus de 10m

A proximité de la mairie de Romainville et de la Place de la Laïcité, se trouve le centre-ville ancien en belvédère sur la Plaine de l'Ourcq avec, au sud-est, la Place Carnot et son cinéma Le Trianon. Enfin au sud-ouest, à l'intersection des avenues de Verdun et du Dr Rosenfeld, se trouve un centre de vie locale.

Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Les risques et nuisances sur l'ensemble de ces sites ne sont pas très importants. Le boulevard périphérique au sud-ouest et l'autoroute A 3 au sud-est, créateurs majeurs de bruit et de pollution de l'air sont éloignés., La rue de Paris est le boulevard de la Liberté aux Lilas en bordure des sites sont des sources moindres de bruit. Autour du site, des sols pollués témoignent du passé industriel du secteur. Au nord, à Romainville et Pantin, les grands sites anciens de carrières sur le flan c de la colline certaines à ciel ouvert d'autres souterraines, fragilisent les sols et les sous-sols.

apur

Fiche réalisée par l'Apur - www.apur.org

Directrice de la publication : Dominique Alba, Patricia Pelloux

Sous la direction de: Christiane Blancot

Avec la participation de: Marie-Thérèse Besse, Julien Gicquel,

Louise Lepage, Clément Mariotte