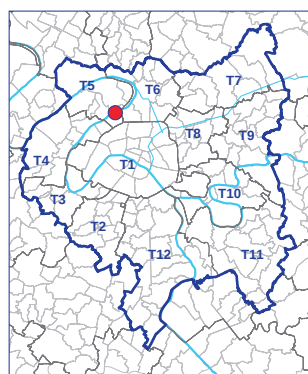
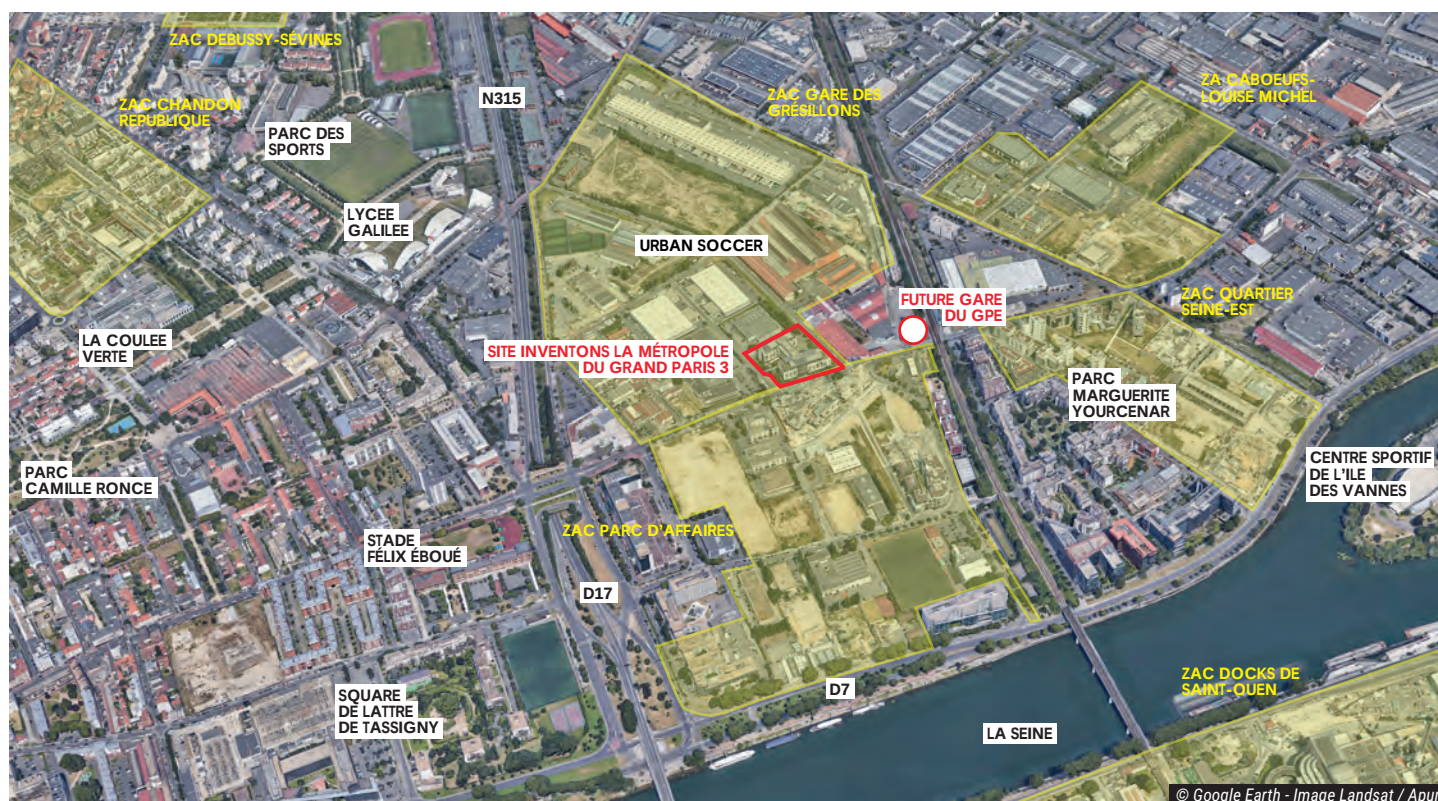


Les Grésillons

Gennevilliers

185 avenue des Grésillons
92230 Gennevilliers

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site est localisé au sud de Gennevilliers, à la limite communale avec Asnières-sur-Seine. A seulement 2 kilomètres de Paris et de la Porte de Clichy, son environnement immédiat se compose notamment de locaux d'activités ainsi que d'immeubles de bureaux. Il s'insère au sein de la ZAC « Gare des Grésillons », ayant vocation à maintenir la dynamique économique du secteur grâce à une programmation axée sur le thème de l'industrie innovante. Le site proposé est séparé de la Seine, à 500 m de l'emprise, par le Quartier de Seine Ouest d'Asnières-sur-Seine, dont la livraison sera bientôt terminée. Il prévoit une programmation mixte ainsi qu'un parc urbain d'1,5 hectares. Le site accueille actuellement un ensemble immobilier de bureaux en forme de « H » achevé en 2008 dans le cadre d'une construction en béton, élevée

de 6 étages sur rez-de-chaussée et reposant sur deux niveaux de sous-sol à usage de parking. La programmation devra respecter les ambitions de la ZAC, en favorisant le développement d'activités économiques. Le bâtiment versé fut le 1er projet immobilier certifié HQE à Gennevilliers.

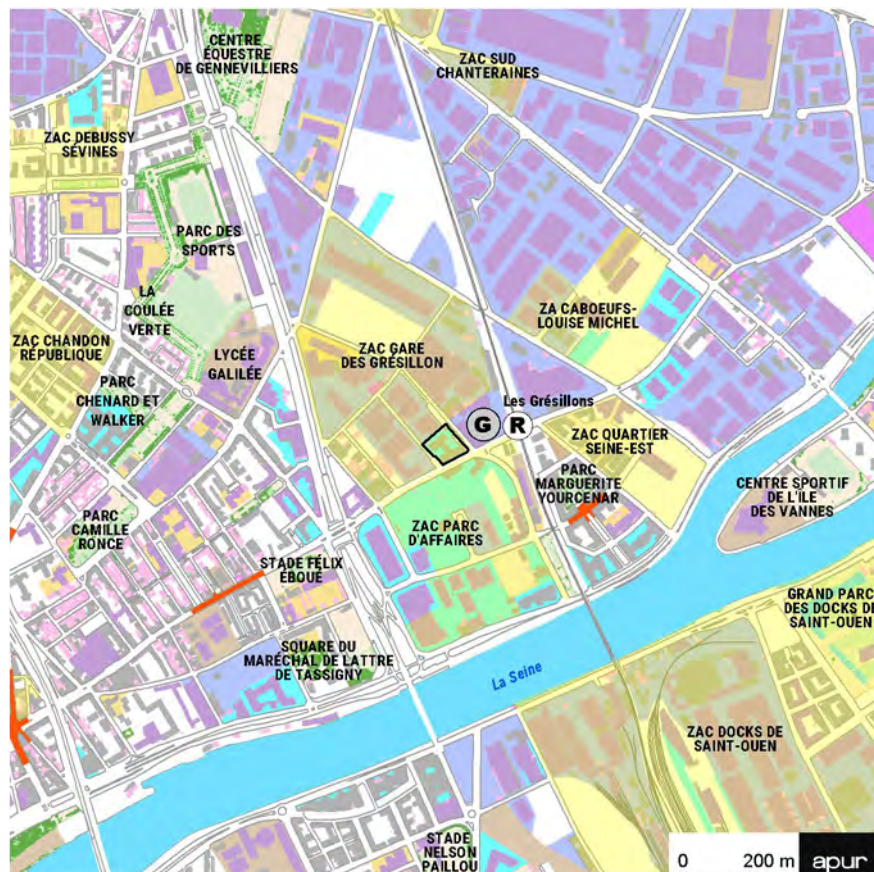
La localisation du site lui permet de bénéficier d'une très bonne desserte en transports en commun, qui s'améliorera dans les années à venir, avec la station « Les Grésillons » du RER C à 150 mètres et l'arrivée à l'horizon 2030 sur la parcelle voisine de la ligne 15 ouest du Grand Paris Express. L'Avenue des Grésillons sur laquelle s'implante le bâtiment correspond également à la Départementale D9, traversant le nord des Hauts-de-Seine et reliant le quartier à la Défense.

OCCUPATION ACTUELLE
Immeuble tertiaire avec
parkings souterrains

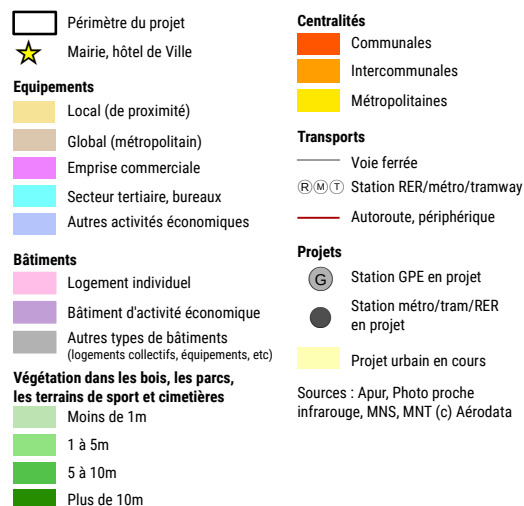
THÉMATIQUE IMGP 3
La mutation de bâtis existants - L'aménagement des
quartiers de gare

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES
Activités économiques (tertiaires, industrielles)

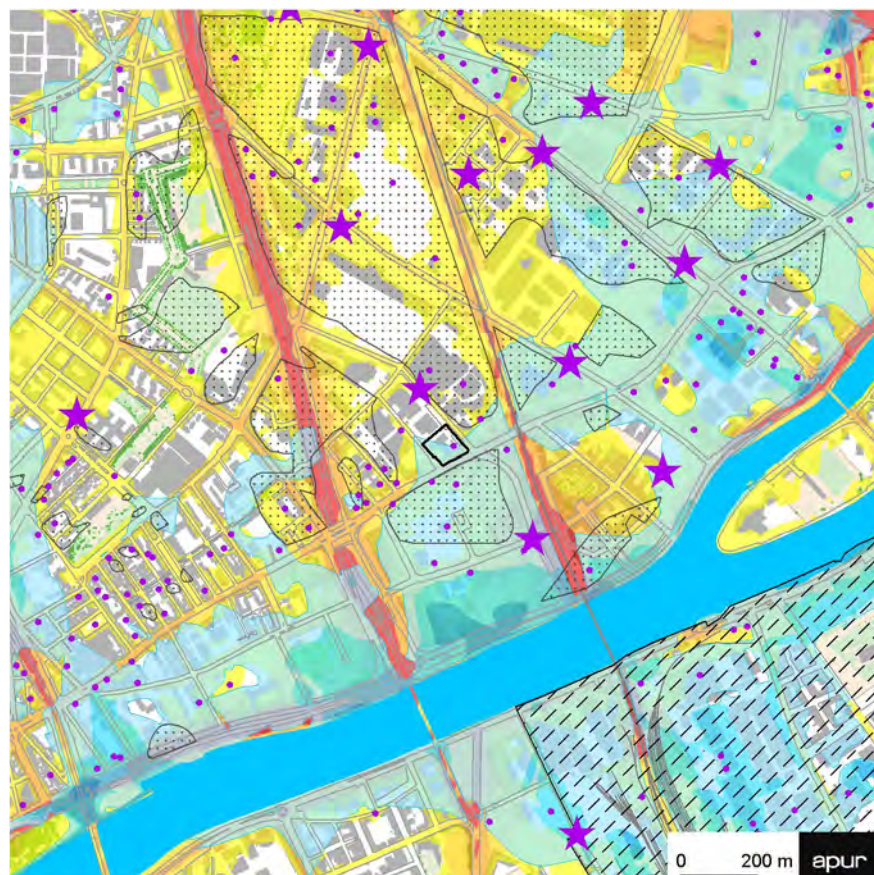
Les Grésillons, Gennevilliers



Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières

