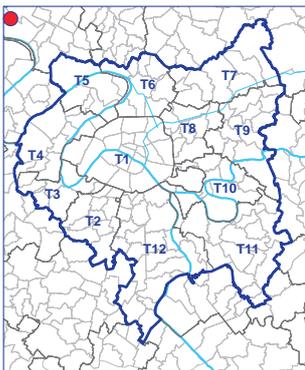
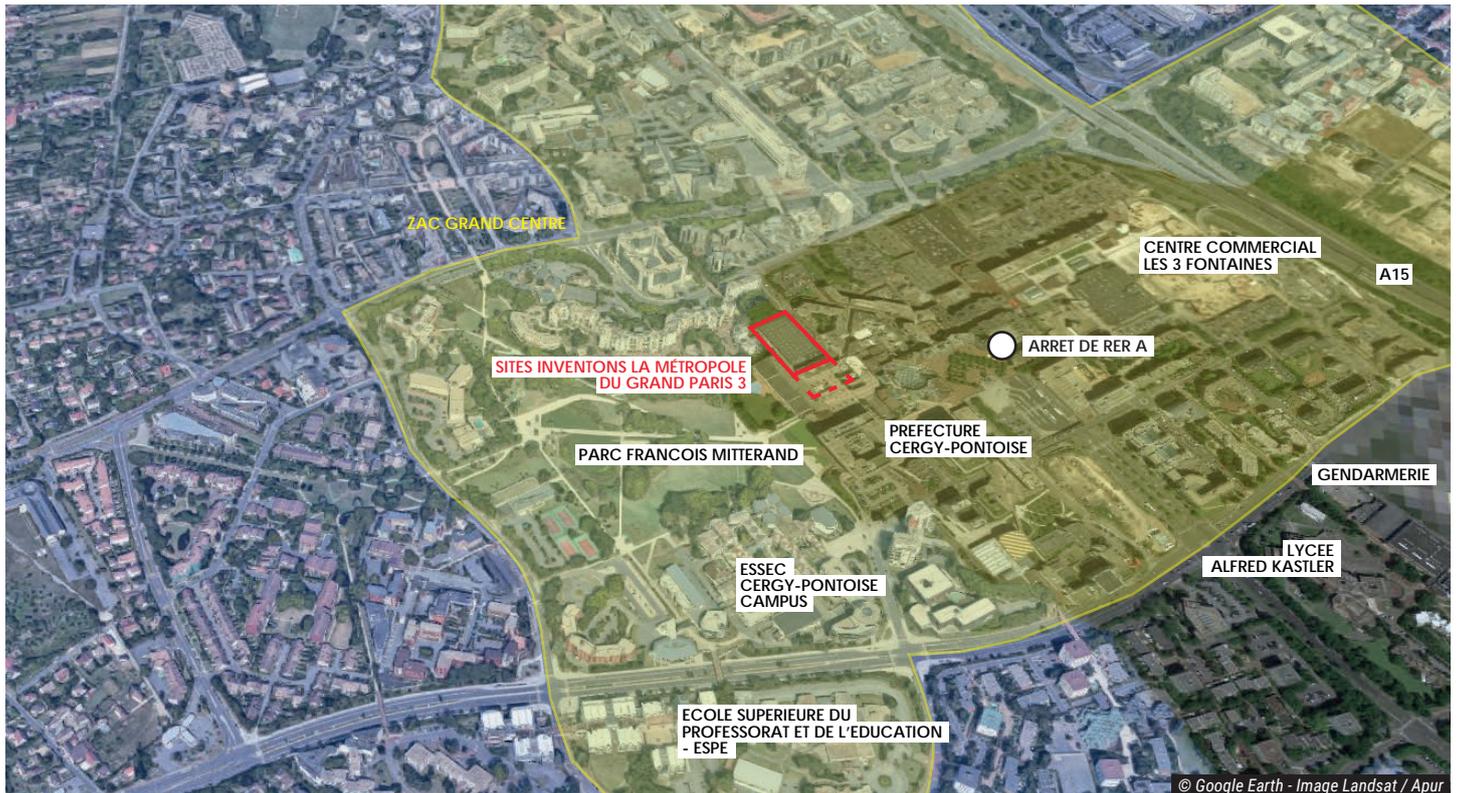


Patinoire Oréades

Cergy

Parvis de la préfecture
95000 Cergy

CA de Cergy-Pontoise



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 3 »

Le site Patinoire – Oréades se trouve en plein cœur du quartier de Cergy-Préfecture et du parvis qui le constitue, entre la gare de RER / Transilien Cergy-Préfecture, plusieurs équipements et bâtiments administratifs et le parc François Mitterrand bordant l'ESSEC.

Ce quartier, héritier d'un urbanisme sur dalle caractéristique des années 1970 et d'un développement urbain intense et extensif de la ville, fait l'objet du large projet d'aménagement « Grand Centre », pour lequel la ZAC du même nom a été créée en 2016.

Le foncier proposé est entièrement bâti et artificialisé. Il est constitué de l'ancienne patinoire construite en 1973-1974 et fermée au public depuis 2016, de l'immeuble de bureaux des Oréades en grande partie inoccupé ainsi que de parkings en sous-sol. Le site bénéficie d'une

bonne desserte en transports en commun avec le Transilien L et le RER A à 5 minutes à pied et plusieurs lignes de bus. Le fil d'Ariane, itinéraire piéton très fréquenté, longe également la façade sud de la patinoire et traverse toute la commune.

Grâce à un projet symbolique et exemplaire du point de vue de la transition écologique, la mutation du site doit permettre de faire du « Grand Centre » un quartier démonstrateur des sujets de ville durable. Afin d'accompagner le renouvellement de la ville nouvelle, des réflexions sur les nouveaux modes d'habiter et l'intégration de programmations inclusives sont attendues. L'articulation entre les différents niveaux de la dalle, la visibilité du site et son intégration avec les espaces publics environnants constituent des enjeux urbains forts.

OCCUPATION ACTUELLE

Patinoire désaffectée – bureaux obsolètes – parking en sous-sol

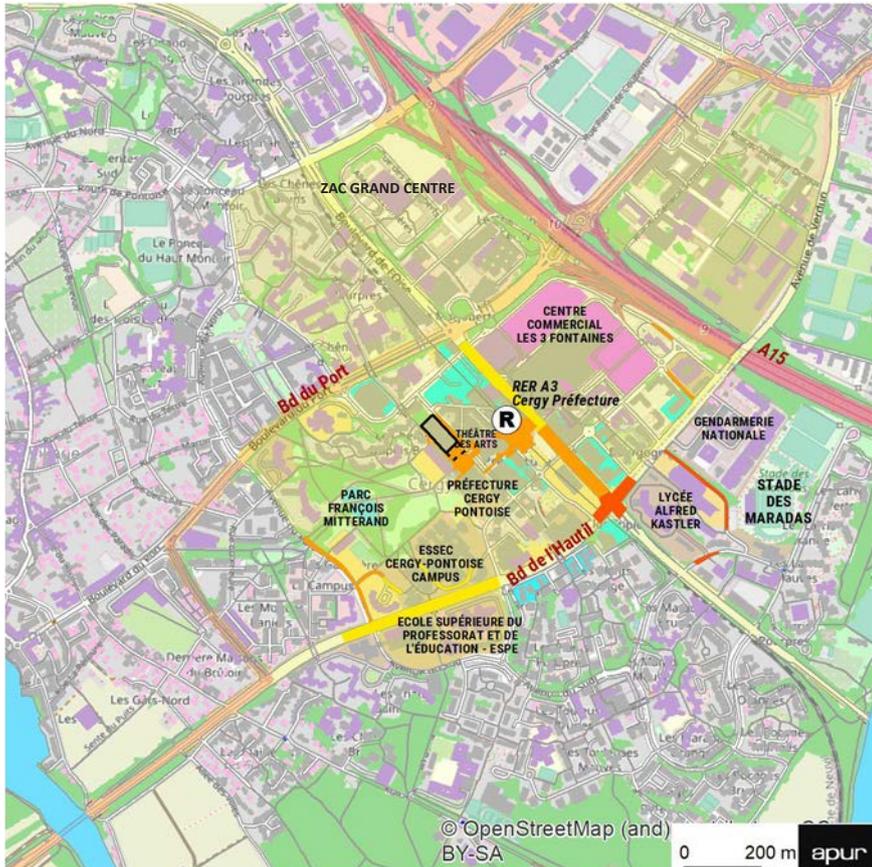
THÉMATIQUE IMGP 3

La mutation de bâtis existants - L'aménagement des quartiers de gare

INTENTIONS PROGRAMMATIQUES

Programme mixte, encourageant les nouveaux modes d'habiter.

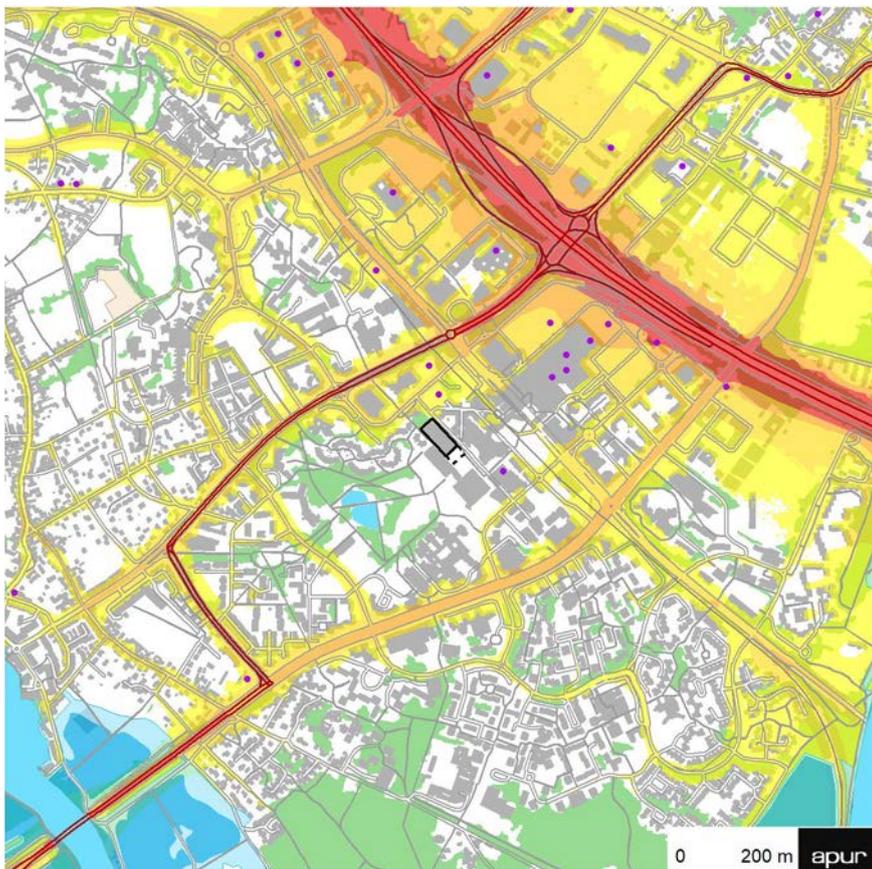
Patinoire Oréades, Cergy



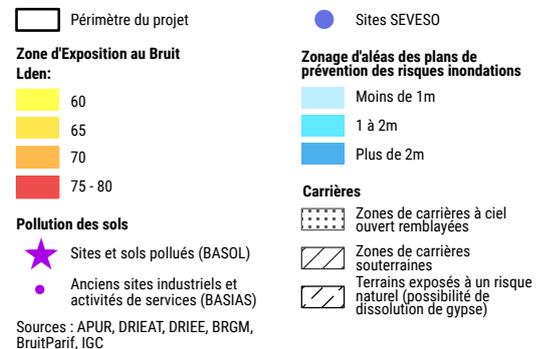
Contexte : centralités, fonctions dominantes et transports



Le site est situé au cœur du centre-ville de Cergy, sur le parvis de la Préfecture de la ville nouvelle avec, autour et tout près de cette place centrale, le campus ESSEC, Grande Ecole de Commerce et l'ESPE dédiée au Professorat et à l'Éducation ; le centre commercial Les 3 Fontaines, et une série d'équipements dont le siège de la CACP, le Théâtre des Arts, le Conservatoire et le Parc François Mitterrand. C'est aussi là que débouche le RER A dont la gare a été requalifiée. À l'est, se concentrent les équipements d'échelle plus locale, le stade et le pôle sportif des Madrasas ainsi que le lycée Alfred Kastler. L'urbanisme sur dalle, conçu pour regrouper de multiples grands équipements, des bureaux et des logements donne à ce lieu son caractère particulier.



Risques et nuisances : inondation, pollution des sols, exposition au bruit, risques technologiques et carrières



L'autoroute A 15 et ses bretelles sont un facteur très important d'exposition au bruit. La D 203 avec plus à l'ouest, le boulevard du Port et la D 14 au nord-est, génèrent eux aussi beaucoup de nuisances sonores. D'anciens secteurs industriels et activités de services viennent ponctuer l'autoroute. Il n'y a pas de site SEVESO et les données concernant les carrières à ciel ouvert remblayées, souterraines, ou des terrains exposés à un risque naturel ne sont pas disponibles sur ce secteur, situé hors MGP. En revanche les zones inondables sont très présentes avec au sud-ouest comme au sud-est, l'Oise pouvant inonder des emprises agricoles et des zones proches du secteur pavillonnaire.